*ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ*

*ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*

*Является официальным печатным изданием*

*Чамзинского муниципального района*

*21 марта 2019г. № 7 (222)*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. **Организатор торгов** – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп.Чамзинка, ул. Победы, 1, тел. (83437)2-12-00, 2-13-00.

**Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул, Большевистская, д.81А, тел: 79272756489, 79276431198, [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru).

1. **Дата проведения аукциона** 26 апреля 2019 года в 10ч.00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул, Большевистская, д.81А
2. **Предмет аукциона**: продажа земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 13:22:0204001:2170, общей площадью 1000 +/- 11 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Большемаресевское сельское поселение, с.Большое Маресево, ул. Гагарина, для индивидуального жилищного строительства.

**4. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Максимальный процент застройки земельного участка составляет - 15 % (Ст.38 ПЗЗ Большемаресевского сельского поселения Чамзинского муниципального района).

**4.1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0204001:2170:

1) Технические условия № 8 от 28 февраля 2019г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 1 год с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпромгазораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2019 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом ООО «ИнКомСистемы-Мордовия» от 01.03.2019г. №331 возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского района «Водоканал+» от 13.03.2019г. №8 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения.

5) В соответствии с письмом Администрации Большемаресевского сельского поселения Чамзинского муниципального района от 15.03.2019г. №389 возможная точка подключения объекта к водопроводной магистрали находится напротив участка, центральный водопровод проходит вдоль дороги. Расход воды 1 м3/ в сутки. В точке подключения установить смотровой колодец. На месте врезки установить запорную арматуру. Предусмотреть узел учета потребляемой воды. До начала пользования присоединением Заявитель обязан заключить с организацией ЖКХ договор на отпуск воды. Пользование присоединением при отсутствии такого договора является самовольным. Проектирование и строительство осуществить в соответствии со СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Все виды работ Заявитель выполняет самостоятельно. Земляные работы производить после оформления разрешения на производство земляных работ, выдаваемого отделом архитектуры и градостроительства Администрации Чамзинского муниципального района. Представитель администрации указывает место врезки и проверяет правильность ее подключения. Технические условия действительны в течение 2 (двух) лет. Плата за подключение (технологическое присоединение) в 2019 году не установлена.

1. **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере цены выкупа земельного участка определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.
2. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

7. **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 22 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года. по рабочим дням с 9ч. 00 мин. до 16ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: Россия, 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул, Большевистская, д.81А

8. **Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 22 апреля 2019 года на р/с ООО «Орион» № р/с40702810420230000182 в МРФ ОАО ЗАО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 0428952750.

9. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 22 апреля 2019 г. в 16 ч.30 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул, Большевистская, д.81А.

10. **Аукционная документация предоставляется** в период с 22 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года, по рабочим дням с 9ч. 00 мин. до 16ч.00 мин без взимания платы.

11. **Шаг аукциона 3%.**

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

13. Победитель аукциона обязан оплатить цену земельного участка на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.Договорная цена должна быть перечислена в течение 7 календарных дней после заключения Договора.

14. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. Поверенный аукциона: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул, Большевистская, д.81А, тел: 79272756489,

16. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

17. С проектом договора купли-продажи земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района [chamzinka.e-mordovia.ru](http://chamzinka.e-mordovia.ru), на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) torgi.gov.ru.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

19. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

20. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#sub_39121)8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

28. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](#sub_39129)26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена выкупа по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

33. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую плату за земельный участок.

34. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

35. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

36. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134).

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в счет цены выкупа земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

39. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

41. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Глава

Чамзинского муниципального района В.Г. Цыбаков

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Главный редактор:**

**начальник отдела администрации**

**Чамзинского муниципального района**

**по обеспечению взаимодействия с представительным органом Н.В. Козырева**

**адрес: р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1**

**эл.почта: inform113@mail.ru**

**тел: 2-12-43, 2-12-00 факс: 2-12-00**