*ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ*

*ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*

*Является официальным печатным изданием*

*Чамзинского муниципального района*

*16 октября 2020г. № 24 (271)*

Администрация Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» октября 2020г. р.п.Чамзинка № 682

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях эффективного использования муниципального имущества, администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 1 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:351, РМ, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, фидер № 5 отп. 3-2 ПС "Тепловка" фидер № 5 отп. 2-5 ПС "Сайгуши" 110/10 кВ | 7320 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:327, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 323/630+400 кВА | 3470 |
| Здание подстанции № 323/400+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0000000:425, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | 76,9 |
| ТП 10/0,4кВ № 323/630+400, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| 2 | Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:345, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | 4190 |
| ВЛЗ-10кВ № 2 ПС 110/10 кВ «Сайгуши», Республика Мордовия, Чамзинский район | 2840 |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская, ул. Центральная, ул. Сайгушская | 4372 |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус, ул. Осипова, ул. Юбилейная | 3236 |
| ТП 10/04 кВ № 254-0201А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 2 | - |
| ТП 10/04 кВ № 254-0202А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская | - |
| ТП 10/04 кВ № 254-0203А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус | - |
| 3 | Сооружение - Линия электропередачи 6 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:328, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от фидера № 15, фидера № 4 ПС "Алексеевка" 110/35/6кВ | 16164 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:337, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 9600 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:377, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 350 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:347, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 329/160 кВА | 174 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:396, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 333/160 кВА | 639 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:368, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 345/63 кВА | 650 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:57, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 346/630+250 кВА | 576 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:343, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 336/400 кВА | 468 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:322, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 338/400 кВА | 810 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:329, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 339/320+250 кВА | 1805 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:331, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 347/400 кВА | 609 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:344, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 337/400 кВА | 980 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:325, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 331/460 кВА | 760 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:350, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 332/250 кВА | 3832 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:451, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 327/250 кВА | 2500 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:338, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 330/400 кВА | 5017 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:330, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 334/400 кВА, от подстанции № 328/250 кВА | 2825 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:334, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 340/400 кВА | 2038 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:341, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 341/160 кВА | 2071 |
| Здание подстанции № 340/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:992, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | 16,4 |
| Здание подстанции № 334/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:263, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 48,9 |
| Здание подстанции № 330/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:778, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 16,3 |
| Здание подстанции № 338/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4818, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 35,6 |
| Здание подстанции № 341/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | 16,3 |
| Здание подстанции № 343/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:380, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | 22,7 |
| Здание подстанции № 337/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4813, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 40,5 |
| Здание подстанции № 339/250+320кВА кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4817, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 38,5 |
| Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012, Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012 | 84,9 |
| Здание подстанции № 336/400+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4816, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 31 |
| Здание подстанции № 347/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4815, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 27,1 |
| Здание подстанции № 331/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:290, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | 8,9 |
| Здание подстанции № 328/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115006:481, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | 16,6 |
| ТП 6/0,4 кВ № 343/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 329/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 333/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 345/63 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 346/630+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4кВ № 336/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4кВ № 338/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 339/320+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 347/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 337/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 331/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 332/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 327/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 330/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 334/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 328/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 340/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 341/160 кВа, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | - |
| ТП А335/250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115008:995, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Республиканская | 17 |
| 4 | ВЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | 1200 |
| КЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго­восток в лесном массиве | 30 |
| КТП 10/0,4кВ № 50/160 кВА, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с.Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | - |
|  | Электростанция ДЕНСН-50 с кадастровым номером 13:04:0411003:15, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, пионер­ский лагерь "Зеленая поляна" | 5 |
| 5 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:268, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 3300 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:324, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 353/160 кВА | 8120 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:333, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 352/250 кВА | 4700 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:321, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 351/160 кВА | 2629 |
| ТП 10/0,4 кВ № 353/160кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 352/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 350/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 351/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| 6 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 8025 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:340, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 313/250 кВА | 1869 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:326, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 312/100+320 кВА | 1350 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:192, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 310/100+400 кВА | 4700 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:339, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 308/400 кВА | 1800 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:332, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 306/200 кВА | 7800 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:335, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 305/250 кВА | 4034 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:336, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 304/250 кВА | 750 |
| Здание подстанции № 306/200 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0000000:275, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | 24,7 |
| Здание подстанции № 312/100+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2765, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Горячкина | 28,4 |
| Здание подстанции № 310/250+400 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2529, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | 28,4 |
| Здание подстанции № 305/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0114002:2841, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | 43 |
| ТП 10/0,кВ № 313/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 312/100+320 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 310/250+400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4кВ № 308/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4кВ № 306/200 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | - |
| ТП 10/0,4кВ № 305/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | - |
| ТП 10/0,4кВ № 304/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4кВ № 300/100 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4кВ № 301/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:181, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от фи­дера № 1 ПС "ККСК" 35/10кВ | 5200 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:342, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 314/315+630 кВА | 4593 |
| Здание подстанции № 314/315+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:5603, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | 37,4 |
| ТП 10/0,4 кВ № 314/315+630 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | - |
| 7 | Электроподстанция Р-630 с кадастровым номером 13:22:0205001:795, Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Кульмино, ул. Со­ветская | 20,4 |
| 8 | ТП 10/0,4кВ б/н, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Большая | - |
| 9 | ТП 10/0,4кВ № А б/н 250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Лесная | - |

2. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района

3. Утвердить комиссию по проведению открытого, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б. (по согласованию)

Булутова И.А. (по согласованию)

Разенко С.Г. (по согласованию).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского

муниципального района В.Г. Цыбаков

Приложение

к постановлению администрации

Чамзинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ, ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ, АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **Законодательное регулирование.**

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными актами Российской Федерации.

**2. Организатор торгов.**

2.1. Организатор аукциона – администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, юридический адрес: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, дом № 1. Адрес электронной почты: [admchamzinka@mail.ru](mailto:admchamzinka@mail.ru). Официальный сайт в сети «Интернет»: [www.сhamzinka.e-mordovia.ru](http://www.сhamzinka.e-mordovia.ru). Тел./факс 8(83437) 2-12-00, в рабочие дни с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 (время московское). Контактное лицо – Цыбаков Вячеслав Геннадьевич, тел. 8(83437) 2-19-79.

2.2. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, орган – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 81А. Контактный телефон: +79272756489, +79276431198. Адрес электронной почты: [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru). Контактное лицо – Бубнов Денис Александрович, тел. +79272756489.

2.3. Комиссия из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б. (по согласованию)

Булутова И.А. (по согласованию)

Разенко С.Г. (по согласованию).

**3. Информационное обеспечение аукциона.**

3.1. Печатным изданием для опубликования информации о проведении аукциона является Информационный бюллетень Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

3.2. Официальными сайтами в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона являются сайты: www.[torgi.gov.ru](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Надежда\Мои%20документы\Письма%20от%20администрации%20городского%20поселения%20Рузаевка\Рузаевская%20газета\Письма%20-%202011%20г\torgi.gov.ru), [www.сhamzinka.e-mordovia.ru](http://www.сhamzinka.e-mordovia.ru). .

**4. Предмет аукциона и сведения об объектах аукциона.**

4.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м | Цель использования | Обременение | Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС) в год, руб. | Задаток 20% от начальной цены, руб. | Шаг аукциона 5% от начальной цены, руб. | Срок действия договора аренды | Дата и время проведения аукциона |
| 1 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:351, РМ, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, фидер № 5 отп. 3-2 ПС "Тепловка" фидер № 5 отп. 2-5 ПС "Сайгуши" 110/10 кВ | | 7320 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 38 204-00 | 7 640-80 | 1 910-20 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:327, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 323/630+400 кВА | | 3470 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 54 843-00 | 10 968-60 | 2 742-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 323/400+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0000000:425, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | | 76,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 22 966-00 | 4593-20 | 1 148-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 323/630+400, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 573-00 | 2 314-60 | 578-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | | - | - | - | **127 586-00** | **25 517-20** | **6 379-30** | - | - |
| 2 | Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:345, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | 4190 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 65 827-00 | 13 165-40 | 3 291-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ВЛЗ-10кВ № 2 ПС 110/10 кВ «Сайгуши», Республика Мордовия, Чамзинский район | | 2840 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 17 869-00 | 3 573-80 | 893-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская, ул. Центральная, ул. Сайгушская | | 4372 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 70 785-00 | 14 157-00 | 3 539-25 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус, ул. Осипова, ул. Юбилейная | | 3236 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 53 727-00 | 10 745-40 | 2 686-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/04 кВ № 254-0201А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 2 | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 4 501-00 | 900-20 | 225-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/04 кВ № 254-0202А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 068-00 | 813-60 | 203-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/04 кВ № 254-0203А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 960-00 | 792-00 | 198-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | | - | - | - | **220 737-00** | **44 147-40** | **11 036-85** |  |  |
| 3 | Сооружение - Линия электропередачи 6 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:328, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от фидера № 15, фидера № 4 ПС "Алексеевка" 110/35/6кВ | | 16164 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 221 463-00 | 44 292-60 | 11 073-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:337, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | | 9600 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 172 565-00 | 34 513-00 | 8 628-25 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:377, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | | 350 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 5 093-00 | 1 018-60 | 254-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:347, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 329/160 кВА | | 174 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 386-00 | 477-20 | 119-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:396, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 333/160 кВА | | 639 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 6 461-00 | 1 292-20 | 323-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:368, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 345/63 кВА | | 650 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 6 592-00 | 1 318-40 | 329-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:57, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 346/630+250 кВА | | 576 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 12 152-00 | 2 430-40 | 607-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:343, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 336/400 кВА | | 468 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 158-00 | 2 031-60 | 507-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:322, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 338/400 кВА | | 810 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 17 346-00 | 3 469-20 | 867-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:329, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 339/320+250 кВА | | 1805 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 17 249-00 | 3 449-80 | 862-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:331, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 347/400 кВА | | 609 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 829-00 | 2 165-80 | 541-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:344, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 337/400 кВА | | 980 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 20 268-00 | 4 053-60 | 1 013-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:325, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 331/460 кВА | | 760 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 121-00 | 2 024-20 | 506-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:350, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 332/250 кВА | | 3832 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 41 071-00 | 8 214-20 | 2 053-55 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:451, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 327/250 кВА | | 2500 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 42 959-00 | 8 591-80 | 2 147-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:338, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 330/400 кВА | | 5017 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 52 948-00 | 10 589-60 | 2 647-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:330, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 334/400 кВА, от подстанции № 328/250 кВА | | 2825 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 36 449-00 | 7 289-80 | 1 822-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:334, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 340/400 кВА | | 2038 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 23 528-00 | 4 705-60 | 1 176-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:341, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 341/160 кВА | | 2071 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 22 926-00 | 4 585-20 | 1 146-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 340/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:992, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | | 16,4 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 159-00 | 2 231-8 | 557-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 334/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:263, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | | 48,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 19 396-00 | 3 879-20 | 969-80 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 330/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:778, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | | 16,3 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 8 325-00 | 1 665-00 | 416-25 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 338/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4818, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | 35,6 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 15 764-00 | 3 152-80 | 788-20 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 341/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | | 16,3 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 602-00 | 2 320-40 | 580-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 343/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:380, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | | 22,7 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 097-00 | 2 019-40 | 504-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 337/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4813, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | 40,5 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 13 816-00 | 2 763-20 | 690-80 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 339/250+320кВА кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4817, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | 38,5 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 16 428-00 | 3 285-60 | 821-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012, Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012 | | 84,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 35 737-00 | 7 147-40 | 1 786-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 336/400+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4816, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | 31 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 523-00 | 2 304-60 | 576-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 347/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4815, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | 27,1 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 16 738-00 | 3 347-60 | 836-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 331/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:290, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | | 8,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 7 263-00 | 1 452-60 | 363-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 328/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115006:481, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | | 16,6 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 893-00 | 2 178-60 | 544-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 343/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 059-00 | 411-80 | 102-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 329/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 500-00 | 300-00 | 75-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 333/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 436-00 | 287-20 | 71-80 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 345/63 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 030-00 | 206-00 | 51-50 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 346/630+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 792-00 | 2 158-40 | 539-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4кВ № 336/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 414-00 | 882-80 | 220-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4кВ № 338/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 8 946-00 | 1789-20 | 447-30 | 5  лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 339/320+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 386-00 | 2 077-20 | 519-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 347/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 5 347-00 | 1 069-40 | 267-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 337/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 5 255-00 | 1 051-00 | 262-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 331/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 308-00 | 661-60 | 165-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 332/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 363-00 | 672-60 | 168-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 327/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 511-00 | 702-20 | 175-55 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 330/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 861-00 | 772-20 | 193-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 334/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 8 981-00 | 1 796-20 | 449-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 328/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 207-00 | 641-40 | 160-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 340/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 948-00 | 789-60 | 197-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 341/160 кВа, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 397-00 | 479-40 | 119-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП А335/250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115008:995, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Республиканская | | 17 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 15 903-00 | 3 180-60 | 795-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | ИТОГО: | | - | - | - | **1 020 949-00** | **204 189-80** | **51 047-45** | - | - |
| 4 | ВЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | | 1200 | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 5 501-00 | 1 100-20 | 275-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| КЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго­восток в лесном массиве | | 30 | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 429-00 | 85-80 | 21-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| КТП 10/0,4кВ № 50/160 кВА, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с.Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | | - | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 549-00 | 309-80 | 77-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | Электростанция ДЕНСН-50 с кадастровым номером 13:04:0411003:15, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, пионер­ский лагерь "Зеленая поляна" | | 5 | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1378-00 | 275-60 | 68-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин. |
|  | **ИТОГО:** | | - | - | - | **8 857--00** | **1 771-40** | **425-30** | - | - |
| 5 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:268, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | | 3300 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 24 962-00 | 4 938-40 | 1 248-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:324, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 353/160 кВА | | 8120 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 88 222-00 | 17 644-40 | 4 411-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:333, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 352/250 кВА | | 4700 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 80 700-00 | 16 140-00 | 4 035-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:321, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 351/160 кВА | | 2629 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 26 968-00 | 5 393-60 | 1 348-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 353/160кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 035-00 | 607-00 | 151-75 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 352/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 241-00 | 648-20 | 162-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 350/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 903-00 | 580-60 | 145-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 351/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 037-00 | 607-40 | 151-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | ИТОГО: | | - | - | - | **233 068-00** | **46 613-60** | **11653-40** | - | - |
| 6 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | | 8025 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 50 093-00 | 10 018-60 | 2 504-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:340, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 313/250 кВА | | 1869 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 14 174-00 | 2 834-80 | 708-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:326, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 312/100+320 кВА | | 1350 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 15 133-00 | 3 026-60 | 756-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:192, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 310/100+400 кВА | | 4700 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 63 454-00 | 12 690-80 | 3 172-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:339, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 308/400 кВА | | 1800 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 35 984-00 | 7 196-80 | 1 799-20 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:332, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 306/200 кВА | | 7800 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 81 612-00 | 16 322-40 | 4 080-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:335, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 305/250 кВА | | 4034 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 29 737-00 | 5 947-40 | 1 486-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:336, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 304/250 кВА | | 750 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 033-00 | 2 206-60 | 551-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 306/200 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0000000:275, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | | 24,7 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 7 588-00 | 1 517-60 | 379-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 312/100+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2765, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Горячкина | | 28,4 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 7 852-00 | 1 517-60 | 392-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 310/250+400 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2529, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | | 28,4 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 355-00 | 2071-00 | 517-75 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 305/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0114002:2841, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | | 43 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 12 488-00 | 2 497-60 | 624-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,кВ № 313/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 587-00 | 517-40 | 129-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 312/100+320 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 901-00 | 580-20 | 145-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 310/250+400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 7 628-00 | 1 525-60 | 381-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 308/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 249-00 | 849-80 | 212-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 306/200 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 918-00 | 583-60 | 145-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 305/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 590-00 | 918-00 | 229-50 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 304/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 881-00 | 776-20 | 194-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 300/100 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 847-00 | 569-40 | 142-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 301/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 302-00 | 460-40 | 115-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:181, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от фи­дера № 1 ПС "ККСК" 35/10кВ | | 5200 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 30 548-00 | 6 109-60 | 1 527-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:342, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 314/315+630 кВА | | 4593 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 69 607-00 | 13 921-40 | 3 480-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 314/315+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:5603, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | | 37,4 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 9 859-00 | 1 971-80 | 492-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 314/315+630 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 934-00 | 2 386-80 | 596-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | | - | - | - | **495 354-00** | **99 070-80** | **24 767-70** | - | - |
| 7 | Электроподстанция Р-630 с кадастровым номером 13:22:0205001:795, Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Кульмино, ул. Со­ветская | | 20,4 | Для организации в границах сельского поселения Кульмино электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 23 233-00 | 4 646-66 | 1 161-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | | - | - | - | **23 233-00** | **4 646-66** | **1 161-65** | - | - |
| 8 | ТП 10/0,4кВ б/н, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Большая | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. - | 2 994-00 | 598-80 | 149-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | | - | - | - | **2 994-00** | **598-80** | **149-70** | - | - |
| 9 | ТП 10/0,4кВ № А б/н 250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, -ул. Лесная | | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. - | 3 349-00 | 669-80 | 167-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | | - | - | - | **3 349-00** | **669-80** | **167-45** | - | - |

Арендатор после истечения срока действия договора аренды, должен вернуть Арендодателю объекты по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором его получил, с учетом нормального износа.

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с имуществом, права аренды на которое передаются по договору. Осмотр объектов производится в рабочие дни с 9:00 до 16:00 ч. (время московское) по предварительной договоренности с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, по адресу: РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д.1, каб. 8, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Контактное лицо: Велеулова Екатерина Евгеньевна тел. 8 (83437) 2-13-00. Плата за осмотр имущества не взимается.

График осмотра объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Дни осмотра | Время осмотра |
| 16.10.2020г. | с 9:00 до 12:00;  с 13:00 до 16:00 |
| С 19.10.2020г. по 23.10.2020г. | с 9:00 до 12:00;  с 13:00 до 16:00 |
| С 26.10.2020г. по 30.10.2020г. | с 9:00 до 12:00;  с 13:00 до 16:00 |
| С 02.11.2020г. по 04.11.2020г. | с 9:00 до 12:00;  с 13:00 до 16:00 |

**5. Источник внесения арендной платы и порядок оплаты.**

5.1. Источником внесения арендной платы являются денежные средства победителя аукциона.

5.2. Арендная плата, указанная в договоре аренды, вносится победителем (Арендатором) ежеквартально равными частями не позднее 10 числа каждого месяца в безналичной форме путем перечисления денежных средств в бюджет Чамзинского муниципального района.

5.3**.** Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

Размер арендной платы не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

**6. Требования к участникам аукциона.**

6.1. В открытом аукционе может принимать участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

6.2. Заявитель открытого аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

6.2.1. требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов;

6.2.2. требованию о непроведении ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2.3. требованию о неприостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**7. Расходы на участие в аукционе.**

7.1. Заявитель/участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора аренды муниципального имущества.

**8. Отстранение от участия в аукционе.**

8.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных настоящей документации об аукционе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

- невнесения задатка, в установленный срок, на счет, указанный в документации об аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

8.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, такой заявитель или участник аукциона отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора аренды муниципального имущества. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

**9. Порядок предоставления документации об аукционе.**

9.1. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется бесплатно по адресу нахождения уполномоченного органа (ООО «Орион) с 16 октября 2020 года по 06 ноября 2020 года с 09.00 до 16.00 в рабочие дни (понедельник-пятница), исключая время на обед (с 13.00 до 14.00). Документация об аукционе размещена на федеральном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органа местного самоуправления Чамзинского муниципального района в сети интернет [www.сhamzinka.e-mordovia.ru](http://www.сhamzinka.e-mordovia.ru).

9.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в форме электронного документа или обеспечивает ее доставку лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи.

9.3. Предоставление документации об аукционе до размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов извещения о проведении аукционе не допускается.

**10. Разъяснение положений документации об аукционе.**

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**11. Внесение изменений в документацию об аукционе.**

11.1. Организатор аукциона принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**12. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и отказ от проведения аукциона.**

12.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

12.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества орган (ООО «Орион») возвращает заявителям задатки в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**13. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

13.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

13.2. Заявка на участие в аукционе подается по адресу уполномоченного органа (ООО «Орион»): Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81 А, в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе (Приложение № 1). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.

13.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

13.4. Заявка подается на бумажном носителе в единственном экземпляре (копия не требуется).

13.5. Бланк заявки и прилагаемые документы скрепляются в следующем порядке: все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома к заявке на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны лицом, уполномоченным таким заявителем.

13.6. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

13.7. Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**14. Сроки и порядок регистрации заявок на участие в аукционе.**

14.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2020 г. в 9 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заявок – 06 ноября 2020 г. в 16 час. 00 мин.

14.2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу уполномоченного органа (ООО «Орион»): Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81 А, с 09:00 до 16:00 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00) ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

14.3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

14.4. Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется аукционной комиссией с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов аукционной комиссией делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

14.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

14.6. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены лота (суммы задатка указаны в разделе 4 настоящей документации об аукционе). Задаток вносится единым платежом путем банковского перевода на расчетный счет ООО «Орион» № р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН/КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между Уполномоченным на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Возврат задатка участникам не ставшими победителями осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет Уполномоченного на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион»), засчитывается в счет оплаты арендной платы. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды муниципального имущества.

**15. Срок и порядок отзыва заявки на участие в аукционе.**

15.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе.

15.2. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Уполномоченному на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

15.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в письменной форме. В уведомление в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, дата его проведения, номер лота и его наименование.

15.4. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - участником аукциона.

15.5. В случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе требованиям, указанным выше, заявка на участие в аукционе считается отозванной в надлежащем порядке. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка которого отозвана. Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

15.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

**16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

16.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней с даты окончания срока подачи заявок – 06 ноября 2020 г. в 16 ч. 00 мин (время московское) по адресу уполномоченного органа (ООО «Орион»): Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81 А уполномоченного органа (ООО «Орион»): Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81 А. Окончание процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе 09 ноября 2020 г. в 16 ч. 00 мин. по местному времени по адресу ООО «Орион»: Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81А.

16.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

16.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.5. Протокол ведется и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

16.6. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается аукционной комиссией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16.7. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

16.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**17. Установление "шага аукциона".**

17.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

17.2. Аукцион проводится Уполномоченным на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

17.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

17.4. Аукционист выбирается из числа членов комиссии по проведению аукциона путем открытого голосования членов комиссии по проведению аукциона большинством голосов.

**18. Порядок проведения аукциона.**

18.1. Аукцион проводится 10 ноября 2020 г. в 9 час. 00 мин. по местному времени по адресу ООО «Орион: Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81А.

18.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам, аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным под[пунктом 5](#sub_101415) пункта 18.2 документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

18.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

18.4. По завершении аукциона аукционист объявляет о переходе права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

**19. Оформление результатов аукциона.**

19.1. При проведении аукциона Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

19.2. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

19.3. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов аукционной комиссией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

19.4. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Уполномоченному на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

19.5. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

19.6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

19.7. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником не возвращается.

19.8. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), “шаг аукциона” снижен в соответствии с пунктом 17.3. настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

19.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Уполномоченным на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (ООО «Орион») не менее трех лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

**20. Срок и порядок оплаты договора аренды.**

20.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, настоящей документацией об аукционе.

20.2. Договор аренды с победителем торгов должен быть заключен в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

20.3. Победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передается один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора.

20.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

20.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 20.5. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

20.6. В случае проведения реорганизации обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

20.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен первый номер, в срок, предусмотренный пунктом 20.2. аукционной документации, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

20.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктами 20.5, 20.8. документации об аукционе организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в пятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

20.9. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, обеспечивает оплату аренды муниципального имущества за первый год аренды по результатам аукциона до 25 ноября 2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты аренды муниципального имущества.

Оплата аренды муниципального имущества за последующие годы уплачивается ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет Арендодателя.

За каждый день просрочки арендной платы по договору аренды начисляются пени в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы арендных платежей.

20.10. Имущество передается в аренду победителю аукциона после заключения договора аренды муниципального имущества по подписанному сторонами акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

**21. Изменение условий договора.**

21.1. При заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

21.2. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

**22. Признание аукциона несостоявшимся.**

22.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в нем всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- ни один из участников аукциона при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял табличку с номером;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды.

22.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником, подавшим заявку на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**23. Повторное проведение аукциона.**

23.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям не указанным в п. 22.2, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

23.1. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**24. Недействительность результатов аукциона.**

24.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

24.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

**Приложение № 1**

**к документации об аукционе**

Заявка на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (для юридических лиц), ФИО, паспортные данные, место жительства (для физических лиц) контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, местонахождение, цель использования)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещение о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды муниципального имущества не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, в соответствии с пунктом 7 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если я (общество) буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, я обязуюсь подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене договора.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласен с тем, что:

(наименование юридического лица, ФИО физического лица)

- в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается;

- с имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях, а также по результатам проведенного аукциона.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Заявка принята:

час.\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласен (на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

Анкета Заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о Заявителе (заполняется Заявителем) |
| 1. | Полное наименование Претендента/Фамилия, имя, отчество физического лица |  |
| 2. | Организационно-правовая форма Претендента |  |
| 3. | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, где и кем выдано) |  |
| 4. | ОГРН |  |
| 5. | ИНН/КПП |  |
| 6. | Прежнее название организации, если оно менялось (дата изменения) |  |
| 7. | Юридический адрес |  |
| 8. | Почтовый адрес |  |
| 9. | Банковские реквизиты (наименование банка, ИНН, БИК, к/с, р/с) |  |
| 10. | Телефоны (с указанием кода города) |  |
| 11. | Факс (с указанием кода города) |  |
| 12. | Адрес электронной почты |  |

**Приложение № 2**

**к документации об аукционе**

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Опись документов, для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района

Лот №\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или ФИО Претендента)

для участия в аукционе по лоту №\_\_\_\_\_\_ нами направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1 | Заявка на участие в аукционе с приложением анкеты и предложений исполнения условий договора аренды |  |
| 2 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (решение о назначении (избрании) руководителя, доверенность, заверенная должным образом, или иной документ, свидетельствующий о том, что лицо (лица), подписывающее заявку на участие в аукционе, имеет полномочия подписать заявку) |  |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Либо нотариально заверенная копия такой выписки |  |
| 4 | Копии учредительных документов *(для юридических лиц)* |  |
| 5 | Копии документов, удостоверяющих личность *(для физических лиц)* |  |
| 6 | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица |  |
| 7 | Предложения об условиях исполнения договора аренды, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору |  |
| 8 | Документ или копии документа, подтверждающего внесение задатка |  |
| 9 | Доверенность на лицо, уполномоченное представлять интересы Заявителя на открытом аукционе, заявлять о цене договора и подписывать итоговый протокол |  |

Все документы, подписываемые либо заверяемые заявителем должны быть прошиты и скреплены печатью.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

М.П.

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №1)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 1 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:351, РМ, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, фидер № 5 отп. 3-2 ПС "Тепловка" фидер № 5 отп. 2-5 ПС "Сайгуши" 110/10 кВ | 7320 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:327, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 323/630+400 кВА | 3470 |
| Здание подстанции № 323/400+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0000000:425, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | 76,9 |
| ТП 10/0,4кВ № 323/630+400, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

1. **РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.10 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок. Соглашения Сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, Стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из Сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** (подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** (подпись, печать) Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 1 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:351, РМ, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, фидер № 5 отп. 3-2 ПС "Тепловка" фидер № 5 отп. 2-5 ПС "Сайгуши" 110/10 кВ | 7320 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:327, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 323/630+400 кВА | 3470 |
| Здание подстанции № 323/400+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0000000:425, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | 76,9 |
| ТП 10/0,4кВ № 323/630+400, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №2)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 2 | Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:345, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | 4190 |
| ВЛЗ-10кВ № 2 ПС 110/10 кВ «Сайгуши», Республика Мордовия, Чамзинский район | 2840 |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская, ул. Центральная, ул. Сайгушская | 4372 |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус, ул. Осипова, ул. Юбилейная | 3236 |
| ТП 10/04 кВ № 254-0201А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 2 | - |
| ТП 10/04 кВ № 254-0202А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская | - |
| ТП 10/04 кВ № 254-0203А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус | - |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

**5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**

**Почтовый адрес**:

**ИНН/КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** , **к/счет**

**Банк**

**БИК**

**Тел./факс**

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 2 | Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:345, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | 4190 |
| ВЛЗ-10кВ № 2 ПС 110/10 кВ «Сайгуши», Республика Мордовия, Чамзинский район | 2840 |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская, ул. Центральная, ул. Сайгушская | 4372 |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус, ул. Осипова, ул. Юбилейная | 3236 |
| ТП 10/04 кВ № 254-0201А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 2 | - |
| ТП 10/04 кВ № 254-0202А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская | - |
| ТП 10/04 кВ № 254-0203А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус | - |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №3)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 3 | Сооружение - Линия электропередачи 6 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:328, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от фидера № 15, фидера № 4 ПС "Алексеевка" 110/35/6кВ | 16164 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:337, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 9600 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:377, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 350 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:347, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 329/160 кВА | 174 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:396, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 333/160 кВА | 639 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:368, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 345/63 кВА | 650 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:57, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 346/630+250 кВА | 576 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:343, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 336/400 кВА | 468 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:322, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 338/400 кВА | 810 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:329, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 339/320+250 кВА | 1805 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:331, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 347/400 кВА | 609 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:344, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 337/400 кВА | 980 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:325, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 331/460 кВА | 760 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:350, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 332/250 кВА | 3832 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:451, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 327/250 кВА | 2500 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:338, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 330/400 кВА | 5017 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:330, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 334/400 кВА, от подстанции № 328/250 кВА | 2825 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:334, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 340/400 кВА | 2038 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:341, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 341/160 кВА | 2071 |
| Здание подстанции № 340/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:992, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | 16,4 |
| Здание подстанции № 334/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:263, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 48,9 |
| Здание подстанции № 330/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:778, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 16,3 |
| Здание подстанции № 338/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4818, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 35,6 |
| Здание подстанции № 341/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | 16,3 |
| Здание подстанции № 343/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:380, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | 22,7 |
| Здание подстанции № 337/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4813, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 40,5 |
| Здание подстанции № 339/250+320кВА кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4817, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 38,5 |
| Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012, Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012 | 84,9 |
| Здание подстанции № 336/400+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4816, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 31 |
| Здание подстанции № 347/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4815, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 27,1 |
| Здание подстанции № 331/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:290, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | 8,9 |
| Здание подстанции № 328/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115006:481, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | 16,6 |
| ТП 6/0,4 кВ № 343/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 329/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 333/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 345/63 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 346/630+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4кВ № 336/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4кВ № 338/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 339/320+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 347/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 337/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 331/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 332/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 327/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 330/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 334/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 328/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 340/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 341/160 кВа, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | - |
| ТП А335/250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115008:995, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Республиканская | 17 |

* 1. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15 своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

**5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

**6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

**7.ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

**8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 3 | Сооружение - Линия электропередачи 6 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:328, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от фидера № 15, фидера № 4 ПС "Алексеевка" 110/35/6кВ | 16164 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:337, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 9600 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:377, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 350 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:347, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 329/160 кВА | 174 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:396, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 333/160 кВА | 639 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:368, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 345/63 кВА | 650 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:57, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 346/630+250 кВА | 576 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:343, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 336/400 кВА | 468 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:322, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 338/400 кВА | 810 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:329, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 339/320+250 кВА | 1805 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:331, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 347/400 кВА | 609 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:344, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 337/400 кВА | 980 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:325, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 331/460 кВА | 760 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:350, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 332/250 кВА | 3832 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:451, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 327/250 кВА | 2500 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:338, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 330/400 кВА | 5017 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:330, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 334/400 кВА, от подстанции № 328/250 кВА | 2825 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:334, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 340/400 кВА | 2038 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:341, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 341/160 кВА | 2071 |
| Здание подстанции № 340/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:992, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | 16,4 |
| Здание подстанции № 334/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:263, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 48,9 |
| Здание подстанции № 330/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:778, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 16,3 |
| Здание подстанции № 338/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4818, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 35,6 |
| Здание подстанции № 341/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | 16,3 |
| Здание подстанции № 343/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:380, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | 22,7 |
| Здание подстанции № 337/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4813, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 40,5 |
| Здание подстанции № 339/250+320кВА кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4817, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 38,5 |
| Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012, Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012 | 84,9 |
| Здание подстанции № 336/400+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4816, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 31 |
| Здание подстанции № 347/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4815, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 27,1 |
| Здание подстанции № 331/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:290, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | 8,9 |
| Здание подстанции № 328/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115006:481, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | 16,6 |
| ТП 6/0,4 кВ № 343/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 329/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 333/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 345/63 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 346/630+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4кВ № 336/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4кВ № 338/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 339/320+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 347/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 337/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 331/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 332/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 327/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 330/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 334/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 328/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 340/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | - |
| ТП 6/0,4 кВ № 341/160 кВа, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | - |
| ТП А335/250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115008:995, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Республиканская | 17 |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №4)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 4 | ВЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | 1200 |
| КЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго­восток в лесном массиве | 30 |
| КТП 10/0,4кВ № 50/160 кВА, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с.Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | - |
| Электростанция ДЕНСН-50 с кадастровым номером 13:04:0411003:15, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, пионер­ский лагерь "Зеленая поляна" | 5 |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Большеберезниковского муниципального района электроснабжения потребителей.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

**5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

**6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

**7.ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

**8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 4 | ВЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | 1200 |
| КЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго­восток в лесном массиве | 30 |
| КТП 10/0,4кВ № 50/160 кВА, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с.Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | - |
| Электростанция ДЕНСН-50 с кадастровым номером 13:04:0411003:15, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, пионер­ский лагерь "Зеленая поляна" | 5 |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Большеберезниковского муниципального района электроснабжения потребителей.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №5)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 5 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:268, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 3300 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:324, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 353/160 кВА | 8120 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:333, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 352/250 кВА | 4700 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:321, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 351/160 кВА | 2629 |
| ТП 10/0,4 кВ № 353/160кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 352/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 350/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 351/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 5 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:268, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 3300 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:324, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 353/160 кВА | 8120 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:333, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 352/250 кВА | 4700 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:321, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 351/160 кВА | 2629 |
| ТП 10/0,4 кВ № 353/160кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 352/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 350/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 351/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №6)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 6 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 8025 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:340, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 313/250 кВА | 1869 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:326, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 312/100+320 кВА | 1350 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:192, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 310/100+400 кВА | 4700 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:339, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 308/400 кВА | 1800 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:332, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 306/200 кВА | 7800 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:335, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 305/250 кВА | 4034 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:336, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 304/250 кВА | 750 |
| Здание подстанции № 306/200 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0000000:275, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | 24,7 |
| Здание подстанции № 312/100+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2765, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Горячкина | 28,4 |
| Здание подстанции № 310/250+400 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2529, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | 28,4 |
| Здание подстанции № 305/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0114002:2841, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | 43 |
| ТП 10/0,кВ № 313/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 312/100+320 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 310/250+400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4кВ № 308/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4кВ № 306/200 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | - |
| ТП 10/0,4кВ № 305/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | - |
| ТП 10/0,4кВ № 304/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4кВ № 300/100 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4кВ № 301/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:181, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от фи­дера № 1 ПС "ККСК" 35/10кВ | 5200 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:342, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 314/315+630 кВА | 4593 |
| Здание подстанции № 314/315+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:5603, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | 37,4 |
| ТП 10/0,4 кВ № 314/315+630 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | - |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 6 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 8025 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:340, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 313/250 кВА | 1869 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:326, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 312/100+320 кВА | 1350 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:192, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 310/100+400 кВА | 4700 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:339, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 308/400 кВА | 1800 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:332, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 306/200 кВА | 7800 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:335, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 305/250 кВА | 4034 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:336, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 304/250 кВА | 750 |
| Здание подстанции № 306/200 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0000000:275, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | 24,7 |
| Здание подстанции № 312/100+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2765, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Горячкина | 28,4 |
| Здание подстанции № 310/250+400 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2529, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | 28,4 |
| Здание подстанции № 305/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0114002:2841, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | 43 |
| ТП 10/0,кВ № 313/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 312/100+320 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4 кВ № 310/250+400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4кВ № 308/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - |
| ТП 10/0,4кВ № 306/200 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | - |
| ТП 10/0,4кВ № 305/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | - |
| ТП 10/0,4кВ № 304/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4кВ № 300/100 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| ТП 10/0,4кВ № 301/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - |
| Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:181, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от фи­дера № 1 ПС "ККСК" 35/10кВ | 5200 |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:342, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 314/315+630 кВА | 4593 |
| Здание подстанции № 314/315+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:5603, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | 37,4 |
| ТП 10/0,4 кВ № 314/315+630 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | - |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №7)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чазминского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 7 | Электроподстанция Р-630 с кадастровым номером 13:22:0205001:795, Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Кульмино, ул. Со­ветская | 20,4 |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 7 | Электроподстанция Р-630 с кадастровым номером 13:22:0205001:795, Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Кульмино, ул. Со­ветская | 20,4 |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №8)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 8 | ТП 10/0,4кВ б/н, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Большая | - |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7. использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 8 | ТП 10/0,4кВ б/н, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Большая | - |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

Проект договора аренды

(Лот №9)

***ДОГОВОР № \_\_\_\_***

***аренды муниципального имущества***

п. Чамзинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество (далее Имущество):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 9 | ТП 10/0,4кВ № А б/н 250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, -ул. Лесная | - |

1.2. Указанное в пункте 1.1 Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

1.3.Указанное Имущество принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества по данного договору не влечет передачу права собственности на него.

1.4. При передаче Имущества от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент подписания настоящего договора не заложено, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1наосмотр Имущества на предмет соблюдения условий его использования, в соответствии с настоящим договором и законодательством.

**2.2. Арендодатель обязуется:**

2.2.1. передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи в течение одного рабочего дня с даты подписания договора.

2.2.2. рассматривать вопросы согласования и контролировать производимые Арендатором отделимые и неотделимые улучшения, текущий и капитальный ремонт Имущества;

2.2.3. при выявлении ненадлежащего технического состояния Имущества, к которому привело использование его Арендатором с нарушениями настоящего договора, вносить предложения о расторжении настоящего договора.

**2.3**. **Арендатор обязуется**:

2.3.1. принять от Арендодателя Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью данного договора;

2.3.2. своевременно и полностью производить арендные платежи, установленные настоящим договором и последующими дополнениями и изменениями к нему;

2.3.3. использовать Имущество по прямому назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

2.3.4. до сдачи Арендодателю поддерживать переданное во временное владение и пользование Имущество в исправном состоянии;

2.3.5. производить за свой счет отделимые и неотделимые улучшения Имущества, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по содержанию Имущества;

2.3.6. сообщать Арендодателю о проводимых улучшениях переданного во временное владение и пользование Имущества, в т.ч. о проведении текущего и капитального ремонта;

2.3.7 использовать Имущество с соблюдением правил технической эксплуатации и антитеррористической защищенности, установленных к такому типу объектов, с оформлением всех необходимых для этого документов. Нести ответственность за техническую эксплуатацию территории, отдельных объектов и участков Имущества.

2.3.8. содержать Имущество в соответствии с установленными санитарными, пожарными и экологическими правилами и нормами;

2.3.9. оплачивать нормативные потери технического оборудования;

2.3.10. возмещать причиненные убытки в полном объеме, исходя из рыночной стоимости Имущества в случае не обеспечения сохранности или причинения вреда переданному Имуществу по вине Арендатора;

2.3.11. возвратить по акту приема-передачи полученное Имущество после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.12. нести ответственность за сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.13. сдавать в субаренду Имущество, только с письменного согласия Арендодателя

2.3.14. не отдавать права пользования в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевого взноса в производственный кооператив;

2.3.15. своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов;

2.3.16. при изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о произошедших изменениях;

2.3.17. арендная плата, установленная в соответствии с разделом 3 настоящего договора, не включает в себя плату за землю. Внесение платежей за землю осуществляется в порядке и на условиях заключенного договора аренды земельного участка;

**3.РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается согласно протоколу (наименование протокола) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и составляет без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты за первый год аренды муниципального имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить аренду муниципального имущества за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (сумма прописью), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2020 года:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия), р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ – Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001, КБК 90011105075050000120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования, ОКТМО 89657000.

3.4. Арендатор в соответствии с действующим законодательством обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС)

Примечание: сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

3.5. Платежи за последующие годы аренды муниципального имущества уплачиваются ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 3.3. настоящего договора.

3.6. Датой платы арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента от величины задолженности.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. В платежных документах необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- за аренду имущества;

- номер договора аренды и дата заключения;

3.9. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом может быть пересмотрена на основании данных отчета переоценки рыночной величины арендной платы, не чаще одного раза в три года, путем согласования и подписания Сторонами изменений величины арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4.2. В случае не возврата Арендатором Имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штрафную неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения действия настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязанностей, возложенных на него настоящим договором.

4.4. В случае нарушения п.2.3.13 настоящего договора Арендатор уплачивает штрафную неустойку в размере годовой арендной платы за пользованием Имуществом.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 20 (двадцати) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенной на день подписания акта приема-передачи возвращаемого Имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет, а именно с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении/расторжении, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях, за исключением следующих случаев:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

- наличие у Арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.3. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Соглашение сторон о расторжении договора может быть совершено в форме обмена письмами.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. в случае наступления оснований, определенных действующим законодательством Российской Федерации;

5.4.2. в случае направления уведомления о расторжении за 30 (тридцать) дней до начала календарного года

Договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора – юридического лица или смерти физического лица.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все спорные вопросы, возникшие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора. Спор передается на рассмотрение Арбитражного суда РМ.

1. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с пп. 2.2.1 и 2.3.1 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

7.2. В соответствии со ст. 651 ГК РФ договор аренды муниципального имущества, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Арендодатель.

7.4. Арендатор приобретает право временного владения и пользования в отношении указанного в п. 1.1 Договора муниципального имущества с даты подписания Акта приема-передачи имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Приложение к Договору - Акт приема-передачи – Приложение № 1;

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Чамзинского муниципального района

**Адрес**: 431700, РМ, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1

**ИНН**  , **КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** в Отделении – НБ Республика Мордовия

г.Саранск

**БИК**  , **ОКТМО**

**тел.**

Глава Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП , ОГРН

Р/счет , к/счет

Банк

БИК

Тел./факс

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества **№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

**А К Т**

приема-передачи Имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Чамзинка

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, согласно протокола на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды муниципального имущества №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м |
| 9 | ТП 10/0,4кВ № А б/н 250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, -ул. Лесная | - |

Указанное Имущество сдается в аренду с целевым использованием: для организации в границах Чамзинского муниципального района электроснабжения населения.

В момент приема-передачи Имущество находится в муниципальной собственности**.**

Претензий по техническому состоянию стороны не имеют.

Имущество пригодно к дальнейшей эксплуатации**.**

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон, третий – регистрирующему органу.

Сдал: **Арендодатель**:

Глава Чамзинского муниципального

района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Принял: **Арендатор**:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печа

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

1.Организатор торгов: Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п.Чамзинка, улица Победы, дом №1, тел. /факс (83437) 2-12-00, в рабочие дни с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 (время московское). Адрес электронной почты: www.admchamzinka@mail.ru . Официальный сайт в сети «Интернет»: [www.сhamzinka.e-mordovia.ru](http://www.сhamzinka.e-mordovia.ru). Контактное лицо – Цыбаков Вячеслав Геннадьевич, тел. (83737) 2-12-79.

2.Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81А, тел: 79272756489, 79276431198, [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru). Контактное лицо – Бубнов Денис Александрович, тел. 89272756489.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | | Наименование объекта, техническая характеристика, место расположения | Протяженность, м/  Площадь, кв.м | Цель использования | Обременение | Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС) в год, руб. | Задаток 20% от начальной цены, руб. | Шаг аукциона 5% от начальной цены, руб. | Срок действия договора аренды | Дата и время проведения аукциона |
| 1 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:351, РМ, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, фидер № 5 отп. 3-2 ПС "Тепловка" фидер № 5 отп. 2-5 ПС "Сайгуши" 110/10 кВ | 7320 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 38 204-00 | 7 640-80 | 1 910-20 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:327, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 323/630+400 кВА | 3470 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 54 843-00 | 10 968-60 | 2 742-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 323/400+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0000000:425, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | 76,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 22 966-00 | 4593-20 | 1 148-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 323/630+400, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 573-00 | 2 314-60 | 578-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | **127 586-00** | **25 517-20** | **6 379-30** | - | - |
| 2 | Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:345, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | 4190 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 65 827-00 | 13 165-40 | 3 291-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ВЛЗ-10кВ № 2 ПС 110/10 кВ «Сайгуши», Республика Мордовия, Чамзинский район | 2840 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 17 869-00 | 3 573-80 | 893-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская, ул. Центральная, ул. Сайгушская | 4372 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 70 785-00 | 14 157-00 | 3 539-25 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ВЛ-0,4кВ, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус, ул. Осипова, ул. Юбилейная | 3236 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 53 727-00 | 10 745-40 | 2 686-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/04 кВ № 254-0201А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 2 | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 4 501-00 | 900-20 | 225-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/04 кВ № 254-0202А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Полковская | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 068-00 | 813-60 | 203-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/04 кВ № 254-0203А, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Кирилла Белоус | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 960-00 | 792-00 | 198-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | **220 737-00** | **44 147-40** | **11 036-85** |  |  |
| 3 | Сооружение - Линия электропередачи 6 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:328, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от фидера № 15, фидера № 4 ПС "Алексеевка" 110/35/6кВ | 16164 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 221 463-00 | 44 292-60 | 11 073-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:337, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 9600 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 172 565-00 | 34 513-00 | 8 628-25 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:377, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 343/160 кВА | 350 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 5 093-00 | 1 018-60 | 254-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:347, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 329/160 кВА | 174 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 386-00 | 477-20 | 119-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:396, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 333/160 кВА | 639 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 6 461-00 | 1 292-20 | 323-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:368, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 345/63 кВА | 650 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 6 592-00 | 1 318-40 | 329-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:57, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 346/630+250 кВА | 576 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 12 152-00 | 2 430-40 | 607-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:343, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 336/400 кВА | 468 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 158-00 | 2 031-60 | 507-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:322, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 338/400 кВА | 810 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 17 346-00 | 3 469-20 | 867-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:329, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 339/320+250 кВА | 1805 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 17 249-00 | 3 449-80 | 862-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:331, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 347/400 кВА | 609 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 829-00 | 2 165-80 | 541-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:344, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 337/400 кВА | 980 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 20 268-00 | 4 053-60 | 1 013-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:325, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 331/460 кВА | 760 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 121-00 | 2 024-20 | 506-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:350, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 332/250 кВА | 3832 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 41 071-00 | 8 214-20 | 2 053-55 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:451, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от КТП № 327/250 кВА | 2500 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 42 959-00 | 8 591-80 | 2 147-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:338, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 330/400 кВА | 5017 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 52 948-00 | 10 589-60 | 2 647-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:330, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 334/400 кВА, от подстанции № 328/250 кВА | 2825 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 36 449-00 | 7 289-80 | 1 822-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:334, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 340/400 кВА | 2038 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 23 528-00 | 4 705-60 | 1 176-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:341, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, от подстанции № 341/160 кВА | 2071 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 22 926-00 | 4 585-20 | 1 146-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 340/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:992, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | 16,4 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 159-00 | 2 231-8 | 557-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 334/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:263, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 48,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 19 396-00 | 3 879-20 | 969-80 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 330/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:778, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | 16,3 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 8 325-00 | 1 665-00 | 416-25 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 338/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4818, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 35,6 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 15 764-00 | 3 152-80 | 788-20 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 341/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | 16,3 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 602-00 | 2 320-40 | 580-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 343/160 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115007:380, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | 22,7 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 097-00 | 2 019-40 | 504-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 337/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4813, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 40,5 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 13 816-00 | 2 763-20 | 690-80 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 339/250+320кВА кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4817, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 38,5 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 16 428-00 | 3 285-60 | 821-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012, Здание подстанции № 346/630+250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:1012 | 84,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 35 737-00 | 7 147-40 | 1 786-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 336/400+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0115011:4816, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 31 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 523-00 | 2 304-60 | 576-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 347/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115011:4815, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | 27,1 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 16 738-00 | 3 347-60 | 836-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 331/400 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115005:290, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | 8,9 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 7 263-00 | 1 452-60 | 363-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 328/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0115006:481, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | 16,6 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 893-00 | 2 178-60 | 544-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 343/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Суродеева | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 059-00 | 411-80 | 102-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 329/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 500-00 | 300-00 | 75-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 333/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 436-00 | 287-20 | 71-80 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 345/63 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 030-00 | 206-00 | 51-50 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 346/630+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 792-00 | 2 158-40 | 539-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4кВ № 336/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 414-00 | 882-80 | 220-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4кВ № 338/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 8 946-00 | 1789-20 | 447-30 | 5  лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 339/320+250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 386-00 | 2 077-20 | 519-30 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 347/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 5 347-00 | 1 069-40 | 267-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 337/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр-н 1 | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 5 255-00 | 1 051-00 | 262-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 331/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Театральная | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 308-00 | 661-60 | 165-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 332/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 363-00 | 672-60 | 168-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 327/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 511-00 | 702-20 | 175-55 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 330/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 861-00 | 772-20 | 193-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 334/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Садовая | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 8 981-00 | 1 796-20 | 449-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 328/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Октябрьская | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 207-00 | 641-40 | 160-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 340/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Калинина | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 948-00 | 789-60 | 197-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 6/0,4 кВ № 341/160 кВа, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Пионерская | - | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 397-00 | 479-40 | 119-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП А335/250 кВА с кадастровым номером 13:22:0115008:995, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, ул. Республиканская | 17 | Для организации в границах Комсомольского городского поселения электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 15 903-00 | 3 180-60 | 795-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | ИТОГО: | - | - | - | **1 020 949-00** | **204 189-80** | **51 047-45** | - | - |
| 4 | ВЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | 1200 | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 5 501-00 | 1 100-20 | 275-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| КЛ-10кВ, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго­восток в лесном массиве | 30 | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 429-00 | 85-80 | 21-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| КТП 10/0,4кВ № 50/160 кВА, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с.Симкино, примерно в 10 км от села Симкино по направлению на юго-восток в лесном массиве | - | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1 549-00 | 309-80 | 77-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | Электростанция ДЕНСН-50 с кадастровым номером 13:04:0411003:15, Республика Мордовия, Большеберезниковский район, пионер­ский лагерь "Зеленая поляна" | 5 | Для организации электроснабжения потребителей электроэнергии на территории Симкинского сельского поселения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 1378-00 | 275-60 | 68-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин. |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | **8 857--00** | **1 771-40** | **425-30** | - | - |
| 5 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:268, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 3300 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 24 962-00 | 4 938-40 | 1 248-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:324, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 353/160 кВА | 8120 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 88 222-00 | 17 644-40 | 4 411-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:333, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 352/250 кВА | 4700 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 80 700-00 | 16 140-00 | 4 035-00 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:321, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 351/160 кВА | 2629 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 26 968-00 | 5 393-60 | 1 348-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 353/160кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 035-00 | 607-00 | 151-75 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 352/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 241-00 | 648-20 | 162-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 350/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 903-00 | 580-60 | 145-15 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 351/160 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 037-00 | 607-40 | 151-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | ИТОГО: | - | - | - | **233 068-00** | **46 613-60** | **11653-40** | - | - |
| 6 | Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:349, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, фидер № 13 ПС "Чамзинка" 35/10кВ | 8025 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 50 093-00 | 10 018-60 | 2 504-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:340, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 313/250 кВА | 1869 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 14 174-00 | 2 834-80 | 708-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:326, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 312/100+320 кВА | 1350 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 15 133-00 | 3 026-60 | 756-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:192, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 310/100+400 кВА | 4700 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 63 454-00 | 12 690-80 | 3 172-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:339, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 308/400 кВА | 1800 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 35 984-00 | 7 196-80 | 1 799-20 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:332, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 306/200 кВА | 7800 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 81 612-00 | 16 322-40 | 4 080-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:335, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 305/250 кВА | 4034 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 29 737-00 | 5 947-40 | 1 486-85 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:336, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 304/250 кВА | 750 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 033-00 | 2 206-60 | 551-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 306/200 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0000000:275, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | 24,7 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. . | 7 588-00 | 1 517-60 | 379-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 312/100+320 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2765, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Горячкина | 28,4 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 7 852-00 | 1 517-60 | 392-60 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 310/250+400 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:2529, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | 28,4 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 10 355-00 | 2071-00 | 517-75 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 305/250 кВА с ка­дастровым номером 13:22:0114002:2841, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | 43 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 12 488-00 | 2 497-60 | 624-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,кВ № 313/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 587-00 | 517-40 | 129-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 312/100+320 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 901-00 | 580-20 | 145-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 310/250+400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 7 628-00 | 1 525-60 | 381-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 308/400 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Почтовая | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 249-00 | 849-80 | 212-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 306/200 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Дальняя | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 918-00 | 583-60 | 145-90 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 305/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, мкр-н 6 | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 4 590-00 | 918-00 | 229-50 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 304/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 3 881-00 | 776-20 | 194-05 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 300/100 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 847-00 | 569-40 | 142-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4кВ № 301/250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 2 302-00 | 460-40 | 115-10 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 10 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:181, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от фи­дера № 1 ПС "ККСК" 35/10кВ | 5200 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 30 548-00 | 6 109-60 | 1 527-40 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Сооружение - Линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 13:22:0000000:342, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, от подстанции № 314/315+630 кВА | 4593 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 69 607-00 | 13 921-40 | 3 480-35 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| Здание подстанции № 314/315+630 кВА с кадастровым номером 13:22:0114002:5603, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | 37,4 | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 9 859-00 | 1 971-80 | 492-95 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
| ТП 10/0,4 кВ № 314/315+630 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 11 934-00 | 2 386-80 | 596-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | **495 354-00** | **99 070-80** | **24 767-70** | - | - |
| 7 | Электроподстанция Р-630 с кадастровым номером 13:22:0205001:795, Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Кульмино, ул. Со­ветская | 20,4 | Для организации в границах сельского поселения Кульмино электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. | 23 233-00 | 4 646-66 | 1 161-65 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | **23 233-00** | **4 646-66** | **1 161-65** | - | - |
| 8 | ТП 10/0,4кВ б/н, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Большая | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. - | 2 994-00 | 598-80 | 149-70 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | **2 994-00** | **598-80** | **149-70** | - | - |
| 9 | ТП 10/0,4кВ № А б/н 250 кВА, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, -ул. Лесная | - | Для организации в границах городского поселения Чамзинка электроснабжения населения | Договор вступит в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора.  К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения аукциона, муниципальное имущество будет свободным от прав третьих лиц. - | 3 349-00 | 669-80 | 167-45 | 5 лет | 10.11.2020 г.  9 ч. 00 мин |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | **3 349-00** | **669-80** | **167-45** | - | - |

5. Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС) аренды муниципального имущества устанавливается:

ЛОТ № 1 - 127586,00 рублей

ЛОТ № 2 - 220737,00 рублей

ЛОТ № 3 – 1020949,00 рублей

ЛОТ № 4 - 8857,00 рублей

ЛОТ № 5 - 233068,00 рублей

ЛОТ № 6 - 495354,00 рублей

ЛОТ № 7- 23233,00 рублей

ЛОТ № 8 - 2994,00 рублей

ЛОТ № 9 - 3349,00 рублей

согласно отчета об оценке рыночной годовой арендной ставки электротехнических сооружений, принадлежащих Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 794-РМ/2020 от 09.10.2020 г.

7. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется бесплатно по адресу нахождения уполномоченного органа (ООО «Орион) с 16 октября 2020 года по 06 ноября 2020 года с 09.00 до 16.00 в рабочие дни (понедельник-пятница), исключая время на обед (с 13.00 до 14.00). Документация об аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органа местного самоуправления Чамзинского муниципального района [www.сhamzinka.e-mordovia.ru](http://www.сhamzinka.e-mordovia.ru).

8. Окончание процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе 09 ноября 2020 г. в 16 ч. 00 мин. по местному времени по адресу ООО «Орион»: Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.81А.

9. Аукцион проводится 10 ноября 2020 г. в 9 час. 00 мин. по местному времени по адресу ООО «Орион»: Россия, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 81А.

10. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органа местного самоуправления Чамзинского муниципального района [www.сhamzinka.e-mordovia.ru](http://www.сhamzinka.e-mordovia.ru). Срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты подачи заявок на участие в аукционе не менее чем на пятнадцать дней.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Уполномоченный на организацию и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества орган (ООО «Орион»), возвращает заявителям задатки в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12. Требование о внесение задатка: задаток в размере 20% от начальной цены лота (суммы задатка указаны в разделе 4 документации об аукционе). Задаток вносится единым платежом путем банковского перевода на расчетный счет ООО «Орион» № р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН/КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

13. Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления: не установлены.

14. Получить дополнительную информацию о торгах, об условиях договора аренды муниципального имущества, а также ознакомиться с документацией об аукционе можно у организатора торгов и у уполномоченного органа (ООО «Орион»), а также на сайте: torgi.gov.ru, на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия: www.[chamzinka.e-mordovia.ru](http://chamzinka.e-mordovia.ru).

.

Глава Чамзинского муниципального района В.Г. Цыбаков

Республики Мордовия

**Главный редактор:**

**консультант организационного отдела**

**администрации Чамзинского муниципального района Н.В. Козырева**

**адрес: р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1**

**эл.почта:** [**inform113@mail.ru**](mailto:inform113@mail.ru)

**тел: 2-12-43, 2-12-00 факс: 2-12-00**