АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# « 26 » 11. 2021г. №688 рп.Чамзинка

# Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества , находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района РМ

И.о. Главы Чамзинского

муниципального района РМ А.Ю. Тюрякин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# 

# УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Чамзинского

муниципального района РМ

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_

# Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов

# Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, включенного в реестр муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), без проведения торгов.

# Глава 2. Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной преференции

2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП Администрацией Чамзинского муниципального района (далее - администрация) в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 г. N [135-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) "О защите конкуренции", от 24.07.2007 г. N [209-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:

- отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании организации или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению.

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:

- растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

- производство пищевых продуктов;

- производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;

- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;

- производство бумаги и бумажных изделий;

- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;

- производство электрического оборудования;

- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;

- производство мебели;

- производство прочих готовых изделий;

- ремонт и монтаж машин и оборудования;

- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;

- деятельность в области информационных технологий;

- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

- производство инновационной продукции;

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- организация торговли сельскохозяйственной продукцией собственного производства;

- деятельность ресторанов и кафе;

- организация работы социального магазина.

5. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП к получению муниципальной преференции, относятся:

- соответствие субъектов МСП требованиям, установленным Федеральными законами [от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) "О защите конкуренции";

- осуществление субъектами МСП приоритетных видов деятельности, установленных настоящим Порядком.

6. Имущество, в отношении которого предоставляется муниципальная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав третьих лиц, не являться предметом спора.

7. Субъекты МСП, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в Администрацию заявление согласно [приложению 1](#sub_1000) к настоящему Порядку.

К указанному заявлению прилагаются:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

3) копии учредительных документов хозяйствующего субъекта (с предъявлением оригинала в случае, если копии документов не заверены нотариально);

4) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

6) [бухгалтерский баланс](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177762/10000) (налоговая декларация) субъекта МСП, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления (иная предусмотренная [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/1) Российской Федерации о налогах и сборах документация);

7) справку о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанную руководителем юридического лица:

8) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

9) подписанную заявителем (уполномоченным представителем) опись представленных документов.

8. Специалист, ведущий прием документов, в порядке межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает выписку из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (заявитель вправе представить указанный документ в Администрацию по собственной инициативе).

9. Администрация в течение трех дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводит проверку сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах, на их соответствие [пункту 7](#sub_1007) настоящего Порядка.

В случае необходимости для принятия окончательного решения об отнесении заявителя к субъектам МСП и проверки достоверности предоставленных документов Администрация обращается в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия и иные органы с запросом.

10. В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов [пункту 7](#sub_1007) настоящего Порядка в течение трех дней на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/8916657/76) Администрации в сети Интернет размещается извещение о предоставлении муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов субъекту МСП согласно [приложению 2](#sub_2000).

11. В пятидневный срок по истечении месяца со дня размещения информации Администрация принимает решение о предоставлении субъекту МСП муниципальной преференции.

12. Решение о предоставлении муниципальной преференции принимается Администрацией в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП Администрация организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством порядке.

13. Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется распоряжением Администрации, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду муниципального имущества (преференции).

14. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях:

- определенных в [части 5 статьи 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1405) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- при наличии двух и более заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении одного и того же имущества.

15. О решении, принятом в соответствии с [пунктами 13](#sub_1013), [14](#sub_1014) настоящего Порядка, Администрация уведомляет в письменной форме субъекта МСП, направившего заявление, в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

16. Договор аренды, заключенный с субъектом МСП на основании предоставленной муниципальной преференции, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1802) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Приложение 1  
к [Порядку](#sub_10000)  
предоставления муниципальной преференции  
в форме передачи в аренду имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия,  
субъектам малого  
и среднего предпринимательства,  
без проведения торгов

Главе Чамзинского

муниципального района

Республики Мордовия

Ф.И.О.

ООО (ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

ООО (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит предоставить муниципальную

преференцию в форме передачи в аренду нежилого помещения (здания),

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим заявлением подтверждаю:

- отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по

начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты

любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю

отчетную дату;

- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а

также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об

открытии конкурсного производства;

- отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды

находящегося в муниципальной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число) (подпись, печать)

Приложение 2  
к [Порядку](#sub_10000)  
предоставления муниципальной преференции  
в форме передачи в аренду имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия,  
субъектам малого  
и среднего предпринимательства,  
без проведения торгов

Извещение

о возможности предоставления субъектам малого

и среднего предпринимательства

в аренду муниципального имущества

В соответствии со [ст. 17.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/171) Федерального закона от 26 июля 2006 года

N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Порядком предоставления муниципальной

преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в

муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики

Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, без

проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации Чамзинского

муниципального района Республики Мордовия от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

N \_\_\_\_\_, Администрация Чамзинского муниципального района Республики

Мордовия информирует о возможной передаче в аренду имущества,

находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального

района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего

предпринимательства.

Характеристика имущества:

1. Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Краткая характеристика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается год постройки/выпуска, площадь/протяженность,

описание имущества)

Прием заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства

(в произвольной форме) на предоставление преференции осуществляется в

течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу:

на сайте администрации Чамзинского муниципального района РМ

Контактный телефон: 8(83437)2-13-00.