**Администрация Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» ноября 2022 г. № 875

р.п. Чамзинка

**О внесении изменений в нормативно-правовые акты Администрации Чамзинского муниципального района**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативно-

правовые акты Администрации Чамзинского муниципального района.

1. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского

муниципального района Р.А. Батеряков

**УТВЕРЖДЕНЫ**

[**Постановлением**](#sub_0) **Администрации
Чамзинского муниципального района
от «15» ноября 2022 г.  № 875**

**Изменения,
которые вносятся в нормативно-правовые акты Администрации
Чамзинского муниципального района**

1. Внести изменение в Административный регламент Администрации Чамзинского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (в отношении земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав Чамзинского муниципального района Республики Мордовия)», утвержденный постановлением Администрации Чамзинского муниципального района № 134 от 20.02.2017г.:

 - дополнить пункт 39 подраздела 1 раздела 3 подпунктом 39.1. следующего содержания:

В случае обращения арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в срок до 1 марта 2023 года для заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что: 1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды; 2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное выше, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать три года. При этом положения [пункта 8 статьи 39.8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3988) Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

2. Внести следующие изменения в Административный регламент Администрации Чамзинского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства», утвержденный постановлением Администрации Чамзинского муниципального района № 383 от 07.05.2015г.:

2.1. дополнить пункт 23 подраздела 4 раздела 2 подпунктом 23.1. следующего содержания:

В случае обращения арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в срок до 1 марта 2023 года для заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что: 1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды; 2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное выше, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать три года. При этом положения [пункта 8 статьи 39.8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3988) Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

2.2. в Приложении № 4 к Регламенту:

- исключить подпункт 2.2.8. пункта 2.2.;

- дополнить пункт 2.4. подпунктом 2.4.3. следующего содержания:

«Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Договора».

2.3. в Приложении № 3 к Регламенту:

- исключить подпункт 3.2.6. пункта 3.2.;

- дополнить пункт 3.1. подпунктом 3.1.3. следующего содержания:

«Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Договора».

3. Внести изменение в Административный регламент Администрации Чамзинского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства», утвержденный постановлением Администрации Чамзинского муниципального района № 382 от 07.05.2015г.:

3.1. дополнить пункт 6 подраздела 1 раздела 2 подпунктом 6.1. следующего содержания:

В случае обращения арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в срок до 1 марта 2023 года для заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что: 1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды; 2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное выше, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать три года. При этом положения [пункта 8 статьи 39.8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3988) Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

3.2. в Приложении № 4 к Регламенту:

- исключить подпункт 2.2.8. пункта 2.2.;

- дополнить пункт 2.4. подпунктом 2.4.3. следующего содержания:

«Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Договора».

3.3. в Приложении № 3 к Регламенту:

- исключить подпункт 3.2.6. пункта 3.2.;

- дополнить пункт 3.1. подпунктом 3.1.3. следующего содержания:

«Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Договора».

4. Внести изменение в Административный регламент Администрации Чамзинского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства», утвержденный постановлением Администрации Чамзинского муниципального района № 381 от 07.05.2015г.:

4.1. дополнить пункт 3.3. раздела III подпунктом 3.3.1. следующего содержания:

В случае обращения арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в срок до 1 марта 2023 года для заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что: 1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды; 2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное выше, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать три года. При этом положения [пункта 8 статьи 39.8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3988) Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

4.2. в Приложении № 3 к Регламенту:

- исключить подпункт 2.2.8. пункта 2.2.;

- дополнить пункт 2.4. подпунктом 2.4.3. следующего содержания:

«Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Договора».