***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***

***ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

*Является официальным печатным изданием*

*Чамзинского муниципального района*

*08 ноября 2021г. №37(319)*

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже земельных участков

 **1**. **Организатор торгов** – администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Адрес (местонахождение): 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@e-mordovia.ru.

1. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на

 основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»). Адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: orion-saransk@yandex.ru.

 **3. Дата проведения аукциона:** 14 декабря 2021 года в 10 ч.00 мин. по адресу: ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303

 **4. Предмет аукциона**: продажа земельных участков

**ЛОТ №1** с кадастровым номером 13:22:0209002:365, общей площадью 1307 +/- 13 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок). Ограничения (обременения) в праве не установлены.

**ЛОТ №2** с кадастровым номером 13:22:0212001:2104, общей площадью 4200 +/- 23 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, с.Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

**ЛОТ №3** с кадастровым номером 13:22:0212001:2105, общей площадью 4850 +/- 24 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Пичеурское сельское поселение, с. Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

 **4.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**ЛОТ №1**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Большеремезенского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

**ЛОТ №2**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Пичеурского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

**ЛОТ №3**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Пичеурского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей\*

 \* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п. Г.8, СП 118.133330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В.1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);

 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

5) для иных объектов капитального строительства определить проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений сооружений для некапитального жилого строения, садового дома не более 2 этажей;

 **4.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

4.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0209002:365:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000068-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021 г. № 197 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.2. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2104:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000066-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021 г. № 197 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.3. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2105:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000067-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021 г. № 197 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

1. **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере цены выкупа

земельного участка, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества № 01-11/21(П) от 01.11.2021 года, без учета НДС.

 **ЛОТ №1** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0209002:365, общей площадью 1307 +/- 13 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок). Начальная рыночная стоимость объекта составляет 50 000,00 рублей;

 **ЛОТ №2** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2104, общей площадью 4200 +/- 23 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, с.Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 120 000,00 рублей;

 **ЛОТ №3** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2105, общей площадью 4850 +/- 24 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Пичеурское сельское поселение, с. Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 140 000,00 рублей;

 **6**. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

 **7.** **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

 **8**. **Сумма задатка** – 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**ЛОТ № 1** – 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 2** – 60 000,00 (Шестьдесять тысяч) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 3** –70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

**Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 09 декабря 2021 года на расчетный счет ООО «Орион», номер р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

**9**. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 10 декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин по адресу: ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

**10.** **Аукционная документация предоставляется** уполномоченныморганом (ООО «Орион») и организатором торгов в период с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин., без взимания платы.

**11.** Величина повышения начальной цены **(«шаг аукциона»**) – **3%** от начальной стоимости земельных участков:

**ЛОТ № 1** – 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 2** – 3600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 3** – 4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек,

 **12**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

**13**. Победитель аукциона обязан оплатить цену земельного участка на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.Договорная цена должна быть перечислена в течение семи календарных дней после заключения Договора.

**14**. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**15**. Организатор торгов вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

 **16**.Организатор торгов вправе:

- по согласованию с уполномоченным органом (ООО «Орион») отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

**17.** С проектом договора купли-продажи земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района [chamzinka.e-mordovia.ru](http://chamzinka.e-mordovia.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), у организатора торгов или уполномоченного органа (ООО «Орион»).

**18**. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**19**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

**20.** Уполномоченный орган (ООО «Орион») не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](../../USER/Desktop/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%B0/%D0%98%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%90/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB/2021%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%20%D0%B2%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%205%20%D0%B7%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%205%20%D0%B7%D1%83.doc#sub_39121)8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**21.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельных участков.

**22**. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**23**. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**24**. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом (ООО «Орион») заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**25.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ  реестре недобросовестных участников аукциона.

**26.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**27**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**28**. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**29.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**30**. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](../../USER/Desktop/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%B0/%D0%98%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%90/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB/2021%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%20%D0%B2%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%205%20%D0%B7%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%205%20%D0%B7%D1%83.doc#sub_39129)26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена выкупа по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**31**. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**32**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет уполномоченный орган (ООО «Орион»). Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**33**. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

**34**. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**35**. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**36.** В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**37**. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**38.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**39**. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**40**. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**41**. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**42**. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Глава Чамзинского муниципального района В.Г. Цыбаков

Администрация Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08 » ноября 2021 г. № 653

р.п.Чамзинка

**О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

 В соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Чамзинского муниципального района

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений

по цене, аукционпо продаже земельных участков, категории земель «земли населенных пунктов», вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»:

 - с кадастровым номером 13:22:0209002:365, общей площадью 1307 +/- 13 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки – ЛОТ №1;

 - с кадастровым номером 13:22:0212001:2104, общей площадью 4200 +/- 23 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, с.Пичеуры – ЛОТ №2;

 - с кадастровым номером 13:22:0212001:2105, общей площадью 4850 +/- 24 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, с. Пичеуры – ЛОТ №3;

 2. Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@e-mordovia.ru.

 3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

 4. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков и продаже права заключения договора аренды земельного участка из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б.- член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А.- член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г.- член комиссии (по согласованию).

 5. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона по продаже земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 6. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договора аренды земельного участка на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района [www.chamzinka.e-mordovia.ru](http://www.chamzinka.e-mordovia.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Опубликовать в информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского

муниципального района В.Г.Цыбаков

Приложение № 1

к постановлению

от «08»ноября 2021г. № 653

**Аукционная документация**

**открытого аукциона по продаже земельных участков**

 **1**. **Организатор торгов** – администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Адрес (местонахождение): 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru, otdelKUMI@e-mordovia.ru.

1. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на

 основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»). Адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: orion-saransk@yandex.ru.

 **3. Дата проведения аукциона:** 14 декабря 2021 года в 10 ч.00 мин. по адресу: ООО

«Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303

 **4. Предмет аукциона**: продажа земельных участков

**ЛОТ №1** с кадастровым номером 13:22:0209002:365, общей площадью 1307 +/- 13 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок). Ограничения (обременения) в праве не установлены.

**ЛОТ №2** с кадастровым номером 13:22:0212001:2104, общей площадью 4200 +/- 23 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, с.Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

**ЛОТ №3** с кадастровым номером 13:22:0212001:2105, общей площадью 4850 +/- 24 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Пичеурское сельское поселение, с. Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

 **4.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**ЛОТ №1**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Большеремезенского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

**ЛОТ №2**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Пичеурского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

**ЛОТ №3**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Пичеурского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей\*

 \* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п. Г.8, СП 118.133330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В.1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);

 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

5) для иных объектов капитального строительства определить проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений сооружений для некапитального жилого строения, садового дома не более 2 этажей;

 **4.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

4.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0209002:365:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000068-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021 г. № 197 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.2. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2104:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000066-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021 г. № 197 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.3. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2105:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000067-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021 г. № 197 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

1. **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере цены выкупа

земельного участка, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества № 01-11/21(П) от 01.11.2021 года, без учета НДС.

 **ЛОТ №1** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0209002:365, общей площадью 1307 +/- 13 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок). Начальная рыночная стоимость объекта составляет 50 000,00 рублей;

 **ЛОТ №2** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2104, общей площадью 4200 +/- 23 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, с.Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 120 000,00 рублей;

 **ЛОТ №3** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2105, общей площадью 4850 +/- 24 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Пичеурское сельское поселение, с. Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 140 000,00 рублей;

 **6**. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

 **7.** **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

 8. Сумма задатка – 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

ЛОТ № 1 – 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 2 – 60 000,00 (Шестьдесять тысяч) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 3 – 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

**Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 09 декабря 2021 года на расчетный счет ООО «Орион», номер р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

**9**. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 10 декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин по адресу: ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

**10.** **Аукционная документация предоставляется** уполномоченныморганом (ООО «Орион») и организатором торгов в период с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин., без взимания платы.

11. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной стоимости земельных участков:

ЛОТ № 1 – 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 2 – 3600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 3 – 4200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек,

 **12**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

**13**. Победитель аукциона обязан оплатить цену земельного участка на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.Договорная цена должна быть перечислена в течение семи календарных дней после заключения Договора.

**14**. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. Организатор торгов вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

 16. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с уполномоченным органом (ООО «Орион») отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

**17.** С проектом договора купли-продажи земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района [chamzinka.e-mordovia.ru](http://chamzinka.e-mordovia.ru), на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), у организатора торгов или уполномоченного органа (ООО «Орион»).

**18**. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**19**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

**20.** Уполномоченный орган (ООО «Орион») не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](../../USER/Desktop/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%B0/%D0%98%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%90/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB/2021%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%20%D0%B2%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%205%20%D0%B7%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%205%20%D0%B7%D1%83.doc#sub_39121)8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**21.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельных участков.

**22**. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**23**. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**24**. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом (ООО «Орион») заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**25.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ  реестре недобросовестных участников аукциона.

**26.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**27**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**28**. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**29.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**30**. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](../../USER/Desktop/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%D0%BD%D0%B0/%D0%98%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%90/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB/2021%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F%20%D0%B2%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%205%20%D0%B7%D1%83/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%205%20%D0%B7%D1%83.doc#sub_39129)26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена выкупа по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**31**. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**32**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет уполномоченный орган (ООО «Орион»). Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**33**. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

**34**. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**35**. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**36.** В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**37**. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**38.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**39**. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**40**. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**41**. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**42**. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

 к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков**

(На бланке участника

дата, исх. №)

1. Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ФИО)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2.Согласен выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, которые представлены в аукционном предложении.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против нас не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также то, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ всоответствии с требованиями аукционной документации и условиями аукционного предложения.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на стр.

 (ФИО, подпись)

Приложение 2

 к аукционной документации

Для юридического лица

**Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | Полное и сокращенное наименование претендента на участие в аукционе |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 4 | Место нахождения |  |
| 5 | Фактическое местонахождение |  |
| 6 | Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица, должность)

Для физического лица

**Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | ФИО |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 3 | Место регистрации |  |
| 4 | Фактическое проживание |  |
| 5 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 6 | Контактные телефоны |  |
| 7 | Факс |  |
| 8 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица)

Приложение 3

 к аукционной документации

АУКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)**

открытого аукциона по продаже земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерий аукциона | Значение, предлагаемое участником аукциона, руб. |
| 1. | Начальная цена земельного участка (без учета НДС) |  |

 (ФИО, подпись)

Приложение 4

 к аукционной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

входящих в состав заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков

Участник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*

1. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельных участков категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , для ведения личного подсобного хозяйства, направляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего листов: |  |

Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5

 к аукционной документации

 **ПРОЕКТ Договора купли-продажи**

 (Лота №1, Лота№2, Лота№3)

Договор № \_\_\_

купли-продажи земельного участка

р.п. Чамзинка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, действующий на основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2021 года (Лот №1), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

 1.1. По договору купли-продажи земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить договорную цену за земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для ведения личного подсобного хозяйства.

 1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю происходит путем подписания акта приема-передачи в течение одного календарного дня после уплаты Продавцом договорной цены.

1.3. Договорная цена земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2021г.

1.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, внесенный согласно платежного документа от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного участка.

1.5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить цену в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца:

р/с 03100643000000010900, к/с 40102810345370000076

ИНН 1322116851, КПП 132201001, Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия) отделение - НБ Республики Мордовия банка России г. Саранск//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501,

КБК 90011406013050000430 - Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Договорная цена должна быть перечислена в течение 7 календарных дней после заключения Договора.

1.7. Право распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Продавцом на основании № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» от 17 апреля 2006 года.

**2. Условия договора**

2.1. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации после оплаты стоимости земельного участка в размере, порядке и в сроки, установленные Договором.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента передачи земельного участка зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

2.3. С момента передачи земельного участка до возникновения права собственности на него Покупатель осуществляет права владения и пользования земельным участком.

2.4. До возникновения права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать земельный участок и распоряжаться им иным образом.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1.Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2.Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору).

**3.2 Покупатель обязуется:**

3.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 1 Договора.

3.2.2.Принять от Продавца Участок по акту приемки-передачи.

3.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 **4. Ответственность сторон**

4.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.1.6 Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 2,5 % от цены выкупа участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 1.5 настоящего Договора до оплаты цены Участка.

4.4.Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный участок сервитутом не обременен, никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Свободен от любых прав третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

 **5. Особые условия**

5.1.Изменение указанного в п.1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы.

5.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

5.4. Настоящий договор вступает в силу для сторон с момента его подписания. В соответствии с п.1. ст. 551 ГК РФ «Покупатель» приобретает право собственности на участок с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом 1, тел. (83437) 2-13-00, факс (83437)2-12-00ИНН 1322116851, КПП 132201001,БИК 018952501р/с 03100643000000010900отделение – НБ Республика Мордовия банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО М.П.  |  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ФИО |  |

*Приложение к*

*договору купли-продажи*

 **Акт**

**приема-передачи**

**земельного участка по договору**

**купли-продажи**

**№ \_\_\_ от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

*р.п. Чамзинка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года*

 Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_2021 года, действующий на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_ 2021 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г., Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства.

 Осмотр земельного участка Покупателем произведен, претензий не имеется.

 2. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

 Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом 1, тел. (83437) 2-13-00, факс (83437)2-12-00ИНН 1322116851, КПП 132201001,БИК 018952501р/с 03100643000000010900 отделение – НБ Республика Мордовия банка России//УФК по Республике Мордовия г.Саранск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИОМ.П.  |  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ФИО |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕо проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 1. **Организатор торгов** – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп.Чамзинка, ул. Победы, 1, тел. (83437)2-12-00, 2-13-00.1. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: orion-saransk@yandex.ru.
2. **Дата проведения аукциона** 14 декабря 2021 года в 10 ч.00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул, Пролетарская, д.83Б, офис 303.
3. **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86 кв.м.,видразрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка.

**4.1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:1) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021г. №197, отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. 2) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. 3) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000068-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год. 5. **Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора арендыземельного участка устанавливается в размере **ежегодной арендной платы за земельный участок**, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной арендной платы № 01-11/21(С) от 01.11.2021 года и составляет 9000,00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.6. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.7. **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.8. **Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 09 декабря 2021 года на р/с ООО «Орион» № р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 0428952750.9. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 10 декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.10. **Аукционная документация предоставляется** в период с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин без взимания платы.11. **Шаг аукциона 3%.**12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.13. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату за первый год аренды на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.15. **Срок действия договора аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.16. **Поверенный аукциона**: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489,17. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.18. С проектом договора аренды земельного участка (Приложение 5), с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия [chamzinka.e-mordovia.ru](http://chamzinka.e-mordovia.ru), на официальном сайте torgi.gov.ru.19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Заявка на участие в аукционе должна содержать:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://internet.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/258/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 20. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.21. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#sub_39121)9. 22. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.23. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.24. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.26. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.27. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. 28. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.29. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.30. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.31. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](#sub_39129)27, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.32. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.33. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. 34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.35. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.36. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.37. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.38. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.39. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.40. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.41. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.42. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Глава Чамзинского муниципального района В.Г. ЦыбаковАдминистрация Чамзинского муниципального районаРеспублики МордовияПОСТАНОВЛЕНИЕ «08»ноября 2021г. № 652р.п.Чамзинка**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** В соответствии с п.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Чамзинского муниципального района  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукционнаправо заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86 кв.м.,видразрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяства». Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка.  2. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:Бубнов Д.А. – председатель комиссии, директор ООО «Орион» (по согласованию)Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, оценщик (по согласованию)Члены комиссии:Зиканов А.Б.- заместитель директора ООО «Орион» (по согласованию)Булутова И.А.- оценщик (по согласованию)Разенко С.Г.- менеджер (по согласованию).3. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению. Глава Чамзинского муниципального района В.Г. Цыбаков Приложение № 1к постановлению от «08» ноября 2021 № 652**Аукционная документация****открытого аукциона на право заключения договора****аренды земельного участка** 1. **Организатор торгов** – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп.Чамзинка, ул. Победы, 1, тел. (83437)2-12-00, 2-13-00.1. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: orion-saransk@yandex.ru.
2. **Дата проведения аукциона** 14 декабря 2021 года в 10 ч.00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул, Пролетарская, д.83Б, офис 303.
3. **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86 кв.м.,видразрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка.

**4.1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:1) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021г. №197, отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. 2) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. 3) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000068-1 от 07 октября 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год. 5. **Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере **ежегодной арендной платы за земельный участок**, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной арендной платы № 01-11/21(С) от 01.11.2021 года и составляет 9000,00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.6. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.7. **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.8. **Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 09 декабря 2021 года на р/с ООО «Орион» № р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 0428952750.9. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 10 декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.10. **Аукционная документация предоставляется** в период с 08 ноября 2021 года по 09 декабря 2021 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин без взимания платы.11. **Шаг аукциона 3%.**12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.13. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату за первый год аренды на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.15. **Срок действия договора аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.16. **Поверенный аукциона**: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489,17. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.18. С проектом договора аренды земельного участка (Приложение 5), с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия [chamzinka.e-mordovia.ru](http://chamzinka.e-mordovia.ru), на официальном сайте torgi.gov.ru.19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Заявка на участие в аукционе должна содержать:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://internet.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/258/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 20. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.21. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#sub_39121)9. 22. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.23. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.24. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.26. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.27. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. 28. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.29. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.30. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.31. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](#sub_39129)27, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.32. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.33. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. 34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.35. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.36. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.37. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.38. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.39. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.40. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.41. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.42. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Приложение 1 к аукционной документации**ЗАЯВКА** **на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка****(На бланке участника****Дата, исх №)**1. Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукционана право заключения договора аренды земельного участка, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, ФИО)сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.2.Согласен выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, которые представлены в аукционном предложении.3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против нас не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также то, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.1. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86кв.м.,разрешенное использование - «для ведения крестьянского (фермерского) хозяства», местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка, сроком на 5 (Пять) лет, всоответствии с требованиями аукционной документации и условиями аукционного предложения.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на стр.Руководитель организации  МП (ФИО, подпись) Приложение 2 к аукционной документацииДля юридического лица **Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | Полное и сокращенное наименование претендента на участие в аукционе |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 4 | Место нахождения |  |
| 5 | Фактическое местонахождение |  |
| 6 | Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица, должность)Для физического лица**Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | ФИО |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 3 | Место регистрации |  |
| 4 | Фактическое проживание |  |
| 5 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 6 | Контактные телефоны |  |
| 7 | Факс |  |
| 8 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица)Приложение 3 к аукционной документацииАУКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)**на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86кв.м.,разрешенное использование – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка, сроком на 5 (Пять) лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерий аукциона | Значение, предлагаемое участником аукциона, руб. |
| 1. | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - размер ежегодной арендной платы за земельный участок (без учета НДС) |  |

Руководитель организации  МП (ФИО, подпись)Приложение 4 к аукционной документации**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**входящих в состав заявки на участие в аукционе а право заключения договора аренды земельного участкаУчастник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)*в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждает, что для участия в аукционе направо заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86кв.м.,разрешенное использование - «для ведения крестьянского (фермерского) хозяства», местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка, сроком на 5 (Пять) лет, направляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего листов: |  |

Участник:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)Приложение № 5  к аукционной документации **ПРОЕКТ** **договора аренды земельного участка** Договор № \_\_\_аренды земельного участка р.п. Чамзинка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением Министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, Свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001 (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г., действующий (щая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем: **1. Предмет договора**1.1. Согласно настоящему договору **«Арендодатель»** предоставляет **«Арендатору»** в аренду земельный участок с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86 кв.м.,разрешенное использование – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка.1.2. Срок аренды земельного участка  5(пять) лет. 1.3. Обременение земельного участка – отсутствует.**2. Права и обязанности Сторон****2.1. Арендатор имеет право:**2.1.1. По согласованию с Арендодателем заключать дополнительные соглашения об изменении и (или) дополнении к Договору, необходимость которых возникает в процессе выполнения обязательств Арендатора, и которые не нарушают существенных условий Договора;2.1.2. До истечения срока действия Договора, не менее чем за шестьдесят календарных дней, направить уведомление Арендодателю о намерении досрочно расторгнуть Договор с мотивированным обоснованием своего намерения.**2.2. Арендатор обязан:**2.2.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием по целевому назначению;2.2.2. Своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;2.2.3. Не передавать права на Участок третьим лицам;2.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению территории во время производства строительных работ;2.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органами контроля и надзора свободный доступ на участок;2.2.6. Выполнять требования эксплуатационных служб по использованию поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;2.2.7. Не нарушать права собственников окружающей недвижимости;2.2.8. **Обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора**;2.2.9. Сообщать Арендодателю информацию об изменении почтового адреса.**2.3. Арендодатель имеет право:**2.3.1. Осуществлять контроль, за использованием Участка;2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух месяцев по истечении срока уплаты, установленного Договором, при не использовании участка в течении трех лет.2.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.2.4. Арендодатель обязан передать Арендатору земельный участок указанный в пункте 1.1 настоящего договора, путем подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).**3. Срок действия Договора*** 1. Срок аренды Участка устанавливается **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 года.**

 **4. Размер и условия внесения арендной платы**4.1. Величина годовой арендной платы за земельный участок земельного участка с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86кв.м.,разрешенное использование - «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка, по результатам торгов *составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.* *Размер ежемесячной арендной платы за земельный участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.*Начальная величина рыночной стоимости земельного участка определена на основании отчета об определении рыночной стоимости земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный согласно платежного поручения от \_\_\_\_\_\_2021г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок за первый год аренды.4.3**.** За вычетом суммы задатка **Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый год аренды земельного участка с \_\_\_\_2021г. по \_\_\_\_2022г. в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек до 31 января 2022 года**, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендатора:  ***р/с 03100643000000010900, к/с 40102810345370000076, ИНН 1322116851, БИК 018952501, КПП 132201001,*** ***Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия) Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России/УФК по Республике Мордовия г. Саранск,*** ***Код КБК 90011105013050000120 — Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков),*** ***ОКТМО 89657405.*** 4.4.Арендная плата за использование земельным участком вносится Арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года. 4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. 4.6. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по типу платежа. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом не допускается.4.7. Величина арендной платы может быть пересмотренана основании данных отчета переоценкивеличины арендной платы за пользование земельным участком путем доведения до Арендатора новой величины арендной платы на соответствующий год**.** **5. Рассмотрение споров**5.1**.** Споры, возникающие в ходе действия Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**6. Изменение и расторжение Договора**6.1. Договор, может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора.6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора, по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.6.3. Все изменения в Договор, его расторжение по инициативе Сторон выполняются путем составления и подписания Сторонами соглашения об изменении условий Договора, либо соглашения о досрочном расторжении Договора.6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем когда он был передан в аренду. **7. Ответственность Сторон**7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.7.2. Пеня, установленная Договором, перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы.**8. Вступление Договора в силу**8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, и действует до окончания срока аренды Участка, либо его досрочного расторжения по воле Сторон на основании действующего законодательства или условий Договора. 8.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.  **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия** 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом 1, тел.(83437)2-13-00, факс (83437)2-12-00.ИНН 1322116851, КПП 132201001,БИК 018952501, р/с 03100643000000010900, Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России/УФК по Республике Мордовия г.Саранск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО М.П.  |  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО* |  |

 **Приложение**  АКТприёма-передачипо договору №\_\_\_аренды земельного участка от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021годар.п. Чамзинка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_2021г., действующий (щая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий акт о нижеследующем:В соответствии с Договором № \_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5(пять) лет земельный участок с кадастровым номером 13:22:0201005:26, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 60000+/-86 кв.м.,разрешенное использование – «для крестьянского (фермерского) хозяства». Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, юго-западнее с.Алексеевка (далее - Участок).Обременения Участка – отсутствуют.2. Осмотр Участка Арендатором произведен, претензий не имеется.3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.*Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
|  **Глава Чамзинского муниципального района** **Республика Мордовия**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  М.П.  |  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО* |  |

 **Главный редактор:****юрисконсульт юридического отдела****администрации** **Чамзинского муниципального района Е.Н. Е.Н. Спирина** **адрес: р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1****эл.почта: inform113@mail.ru****тел: 2-12-43, 2-12-00 факс: 2-12-00**  |  |  |