***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***

***ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

*Является официальным печатным изданием*

*Чамзинского муниципального района*

*29 сентября 2022г. № 42 (368)*

Администрация Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2022 г. № 725

п. Чамзинка

**Об установлении Публичного сервитута в целях размещения линейного**

**объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чамзинского муниципального района, Администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет 1301; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001), в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия», общей площадью 39833 кв.м в отношении земельных участков согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Решение Совета депутатов Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 15.04.2022 г. № 23 «Об утверждении проекта Планировки территории и проект межевания по объекту «Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия».

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки указанные в Приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута на земельных участках, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878.

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов 13:22:0207002, 13:22:0207001, 13:22:0207006 (Приложение № 3).

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Чамзинского

муниципального района Р.А. Батеряков

Приложение №1

к Постановлению

администрации Чамзинского

муниципального района

от «23» сентября 2022г. № 725

**Перечень**

**земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (иное описание) местоположения земельного участка» : | Кадастровый номер |
|  | Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение, д. Люля | 13:22:0207002 |
|  | Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение | 13:22:0207006 |
|  | Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение, село Медаево | 13:22:0207001 |
|  | Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение, село Медаево | 13:22:0207001:651 |
|  | Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение | 13:22:0000000:881 |

Приложение № 2

к Постановлению

администрации Чамзинского

муниципального района

от «23» сентября 2022г. № 725

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**по объекту**

**«Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия»**

Приложение № 3

к Постановлению администрации

Чамзинского муниципального района

от «23» сентября 2022г. № 725

**Расчет платы за публичный сервитут по объекту**

**«Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

**Рп = (УПКС х Псерв) х К,** где

Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

Псерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Местоположение объекта | Правообладатель земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земель | Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м | Средний УПКС земель по группам ВРИ, руб./кв. м1,2 | Коэффициент платы за публичный сервитут, %3 | Размер платы за публичный сервитут за год, руб. | Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб. |
| 1 | Республика Мордовия, Чамзинский район, Медаевское сельское поселение, д. Люля | Неразграниченная государственная собственность | 13:22:0207002 | Земли населённых пунктов | 749 | 91.39 | 0.01 | 684.51 | 6845.111 |
| 2 | Республика Мордовия, Чамзинский район, Медаевское сельское поселение, с. Медаево | Неразграниченная государственная собственность | 13:22:0207001 | Земли населённых пунктов | 12208 | 143.32 | 0.01 | 17496.51 | 174965.056 |
| 3 | Республика Мордовия, Чамзинский район, Медаевское сельское поселение | Неразграниченная государственная собственность | 13:22:0207006 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10123 | 2.19 | 0.01 | 221.69 | 2216.937 |
| **ИТОГО** | | | | | **23080** |  |  | **18402.7104** | **184027.104** |

1 – средний УПКС земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 42 от 27.11.2014 г.

ВРИ по Приказу – 13 – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

2 – средний УПКС земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 342-3 от 28.11.2013 г.

Группа по Приказу – 1 – Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

3 – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г.  
Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования.

**Главный редактор:**

**юрисконсульт юридического отдела**

**администрации**

**Чамзинского муниципального района Е.Н. Спирина**

**адрес: р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1**

**эл.почта: inform113@mail.ru**

**тел: 2-12-43, 2-12-00 факс: 2-12-00**