***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***

***ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

*Является официальным печатным изданием*

*Чамзинского муниципального района*

*18 августа 2022г. № 33(359)*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

1. **Организатор торгов** – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп.Чамзинка, ул. Победы, 1, тел. (83437)2-12-00, 2-13-00.

2. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru).

3. **Дата проведения аукциона** 23 сентября 2022 года в 10 ч.00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул, Пролетарская, д.83Б, офис 303.

4. **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031 кв.м.,видразрешенного использования «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение.

**4.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

Согласно ГрК ч. 6 ст. 36 Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения.

**4.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

1) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 27.07.2022г. №13, отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 26.07.2022г. № 149/07-22, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

3) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Саранск» от 26.07.2022г. № 1111, имеется технологическая возможность подключения к газовым сетям.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2022 год.

5. **Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды

земельного участка устанавливается в размере **ежегодной арендной платы за земельный участок**, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной арендной платы № 17-08/22(В) от 17.08.2022 года и составляет 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

6. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

7. **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 19 августа 2022 года по 19 сентября 2022 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

8. **Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 19 сентября 2022 года на р/с ООО «Орион» № р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

9. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 20 сентября 2022 г. в 10 ч. 00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

10. **Аукционная документация предоставляется** в период с 19 августа 2022 года по 19 сентября 2022 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин без взимания платы.

11. **Шаг аукциона 3%.**

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

13. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату за первый год аренды на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. **Срок действия договора аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.

16. **Поверенный аукциона**: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489.

17. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

18. С проектом договора аренды земельного участка (Приложение 5), с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия <https://chamzinka-rm.ru/>, на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) torgi.gov.ru.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://internet.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/258/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

20. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

21. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#sub_39121)9.

22. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

23. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

24. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

26. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

27. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

28. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

29. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

30. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

31. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](#sub_39129)27, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

33. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

35. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

36. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

37. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134).

38. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

39. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

40. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

41. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

42. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Глава Чамзинского муниципального района Р.А. Батеряков

Администрация Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » августа 2022г. № 604

р.п.Чамзинка

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с п.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи

предложений по цене, аукционнаправо заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031 кв.м.,видразрешенного использования «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение.

2. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, директор ООО «Орион» (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б.- член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А.- член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г.- член комиссии (по согласованию).

3. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона направо заключения договора аренды земельного участка на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района <https://chamzinka-rm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Опубликовать в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского

муниципального района Р.А. Батеряков

Приложение № 1

к постановлению

от «17» августа 2022г. № 604

**Аукционная документация**

**открытого аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

1. **Организатор торгов** – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп.Чамзинка, ул. Победы, 1, тел. (83437)2-12-00, 2-13-00.

2. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на

основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru).

3. **Дата проведения аукциона** 23 сентября 2022 года в 10 ч.00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул, Пролетарская, д.83Б, офис 303.

4. **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031 кв.м.,видразрешенного использования «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение.

**4.1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

1) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 11.10.2021г. №197, отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 19.10.2021г. № 1910-9, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

3) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Саранск» от 26.07.2022г. № 1111, имеется технологическая возможность подключения к газовым сетям.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2022 год.

5. **Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды

земельного участка устанавливается в размере **ежегодной арендной платы за земельный участок**, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной арендной платы № 17-08/22(В) от 17.08.2022 года и составляет 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

6. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

7. **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 19 августа 2022 года по 19 сентября 2022 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

8. **Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 19 сентября 2022 года на р/с ООО «Орион» № р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

9. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 20 сентября 2022 г. в 10 ч. 00 мин по адресу ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

10. **Аукционная документация предоставляется** в период с 19 августа 2022 года по 19 сентября 2022 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин без взимания платы.

11. **Шаг аукциона 3%.**

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

13. Победитель аукциона обязан оплатить арендную плату за первый год аренды на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

14. Договор аренды земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. **Срок действия договора аренды земельного участка:** 5 (пять) лет.

16. **Поверенный аукциона**: Бубнов Денис Александрович, директор ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489.

17. Поверенный аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

18. С проектом договора аренды земельного участка (Приложение 5), с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия <https://chamzinka-rm.ru/> на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) torgi.gov.ru.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://internet.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/258/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

20. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

21. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#sub_39121)9.

22. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

23. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

24. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

25. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

26. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

27. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

28. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

29. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

30. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

31. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](#sub_39129)27, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

33. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

35. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

36. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

37. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134).

38. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

39. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

40. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

41. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

42. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**(На бланке участника**

**Дата, исх №)**

1. Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукционана право заключения договора аренды земельного участка, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2.Согласен выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, которые представлены в аукционном предложении.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против нас не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также то, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031кв.м.,разрешенное использование - «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, сроком на 5 (Пять) лет, всоответствии с требованиями аукционной документации и условиями аукционного предложения.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на стр.

Руководитель организации

МП (ФИО, подпись)

Приложение 2

к аукционной документации

Для юридического лица

**Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | Полное и сокращенное наименование претендента на участие в аукционе |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 4 | Место нахождения |  |
| 5 | Фактическое местонахождение |  |
| 6 | Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица, должность)

Для физического лица

**Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | ФИО |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 3 | Место регистрации |  |
| 4 | Фактическое проживание |  |
| 5 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 6 | Контактные телефоны |  |
| 7 | Факс |  |
| 8 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица)

Приложение 3

к аукционной документации

АУКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)**

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031кв.м.,разрешенное использование – «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, сроком на 5 (Пять) лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий аукциона | Значение, предлагаемое участником аукциона, руб. |
| 1. | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - размер ежегодной арендной платы за земельный участок (без учета НДС) |  |

Руководитель организации

МП (ФИО, подпись)

Приложение 4

к аукционной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

входящих в состав заявки на участие в аукционе а право заключения договора аренды земельного участка

Участник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждает, что для участия в аукционе направо заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031кв.м.,разрешенное использование - «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, сроком на 5 (Пять) лет, направляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего листов: | |  |

Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

**договора аренды земельного участка**

Договор № \_\_\_

аренды земельного участка

р.п. Чамзинка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, зарегистрированного главным Управлением Министерства юстиции по Приволжскому Федеральному округу 08 февраля 2006 года, Свидетельство о государственной регистрации № RU 135220002006001 (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., действующий (щая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору **«Арендодатель»** предоставляет **«Арендатору»** в аренду земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031 кв.м.,разрешенное использование – «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение.

1.2. Срок аренды земельного участка  5(пять) лет.

1.3. Обременение земельного участка – отсутствует.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендатор имеет право:**

2.1.1. По согласованию с Арендодателем заключать дополнительные соглашения об изменении и (или) дополнении к Договору, необходимость которых возникает в процессе выполнения обязательств Арендатора, и которые не нарушают существенных условий Договора;

2.1.2. До истечения срока действия Договора, не менее чем за шестьдесят календарных дней, направить уведомление Арендодателю о намерении досрочно расторгнуть Договор с мотивированным обоснованием своего намерения.

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием по целевому назначению;

2.2.2. Своевременно и в соответствии с Договором вносить арендную плату;

2.2.3. Не передавать права на Участок третьим лицам;

2.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также к загрязнению территории во время производства строительных работ;

2.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органами контроля и надзора свободный доступ на участок;

2.2.6. Выполнять требования эксплуатационных служб по использованию поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

2.2.7. Не нарушать права собственников окружающей недвижимости;

2.2.8. **Обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора**;

2.2.9. Сообщать Арендодателю информацию об изменении почтового адреса.

**2.3. Арендодатель имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль, за использованием Участка;

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух месяцев по истечении срока уплаты, установленного Договором, при не использовании участка в течении трех лет.

2.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Арендодатель обязан передать Арендатору земельный участок указанный в пункте 1.1 настоящего договора, путем подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

**3. Срок действия Договора**

* 1. Срок аренды Участка устанавливается **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 года.**

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Величина годовой арендной платы за земельный участок земельного участка с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031кв.м.,разрешенное использование - «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, по результатам торгов *составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.*

*Размер ежемесячной арендной платы за земельный участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.*

Начальная величина рыночной стоимости земельного участка определена на основании отчета об определении рыночной стоимости земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный согласно платежного поручения от \_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок за первый год аренды.

4.3**.** За вычетом суммы задатка **Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый год аренды земельного участка с \_\_\_\_2022г. по \_\_\_\_2023г. в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек до года**, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Арендатора:

***р/с 03100643000000010900, к/с 40102810345370000076, ИНН 1322116851, БИК 018952501, КПП 132201001,***

***Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия) Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России/УФК по Республике Мордовия г. Саранск,***

***Код КБК 90011105013050000120 — Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков),***

***ОКТМО 89657455.***

4.4.Арендная плата за использование земельным участком вносится Арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года.

4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

4.6. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по типу платежа. Оплата арендной платы и пени одним платежным документом не допускается.

4.7. Величина арендной платы может быть пересмотренана основании данных отчета переоценкивеличины арендной платы за пользование земельным участком путем доведения до Арендатора новой величины арендной платы на соответствующий год**.**

**5. Рассмотрение споров**

5.1**.** Споры, возникающие в ходе действия Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Договор, может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендатора, по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения в Договор, его расторжение по инициативе Сторон выполняются путем составления и подписания Сторонами соглашения об изменении условий Договора, либо соглашения о досрочном расторжении Договора.

6.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в состоянии не хуже, чем когда он был передан в аренду.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Пеня, установленная Договором, перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы.

**8. Вступление Договора в силу**

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, и действует до окончания срока аренды Участка, либо его досрочного расторжения по воле Сторон на основании действующего законодательства или условий Договора.

8.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру Арендодателя, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | | **АРЕНДАТОР** | |
| **Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**  431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом 1, тел.(83437)2-13-00, факс (83437)2-12-00.  ИНН 1322116851, КПП 132201001,  БИК 018952501,  р/с 03100643000000010900,  Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России/УФК по Республике Мордовия г.Саранск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  М.П. | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО* | |  |

**Приложение**

АКТ

приёма-передачи

по договору №\_\_\_

аренды земельного участка

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022года

р.п. Чамзинка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района (далее – **Арендодатель**) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_2022г., действующий (щая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. (далее – **Арендатор**) с другой стороны, (далее – **Стороны**), заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором № \_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5(пять) лет земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212007:917, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 120000+/-3031 кв.м.,разрешенное использование – «животноводство», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение (далее - Участок).

Обременения Участка – отсутствуют.

2. Осмотр Участка Арендатором произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

*Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** | |
|  |  | |
| **Глава Чамзинского муниципального района Республика Мордовия**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  М.П. | | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО* | |  |

**Администрация Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия**

**Постановление**

17.08.2022 № 602

р.п. Чамзинка

**О внесении изменений в Постановление Администрации Чамзинского**

**муниципального района от 15.09.2016 г. № 822 «Об утверждении**

**муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения**

**в Чамзинском муниципальном районе на 2016-2025 годы»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация Чамзинского муниципального района постановляет:

1. Внести изменения в Постановление Администрации Чамзинского муниципального района от 15.09.2016 г. № 822 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения в Чамзинском муниципальном районе на 2016-2025 годы»» (далее — Программа) следующего содержания:

1.1 Название муниципальной программы изложить в следующей редакции: «Повышение безопасности дорожного движения в Чамзинском муниципальном районе».

1.2 Заменить в муниципальной программе по тексту слова «муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в Чамзинском муниципальном районе на 2016-2025 годы» в соответствующем падеже на слова «муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в Чамзинском муниципальном районе».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского

муниципального района Р.А. Батеряков

**Администрация Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия**

**Постановление**

17.08.2022 № 603

р.п. Чамзинка

**О внесении изменений в Постановление Администрации**

**Чамзинского муниципального района от 17.11.2015 г. № 1053**

**«Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог на 2015-2025 годы в Чамзинском муниципальном районе**

**Республики Мордовия»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация Чамзинского муниципального района постановляет:

1. Внести изменения в Постановление Администрации Чамзинского муниципального района от 17.11.2015 года № 1053 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог на 2015-2025 годы в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия»» (далее — Программа) следующего содержания:

1.1 Название муниципальной программы изложить в следующей редакции: «Развитие автомобильных дорог в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия».

1.2 Заменить в муниципальной программе по тексту слова «муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог на 2015-2025 годы в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия» в соответствующем падеже на слова «муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского

муниципального района Р.А. Батеряков

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия  (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство  об установлении публичного сервитута) | | |
| 2 | Строительство линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия»  (цель установления публичного сервитута) | | |
| 3 | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | |
| Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение, д. Люля | | 13:22:0207002 |
| Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение | | 13:22:0207006 |
| Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение, село Медаево | | 13:22:0207001 |
| Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение, село Медаево | | 13:22:0207001:651 |
| Местоположение: Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Медаевское сельское поселение | | 13:22:0000000:881 |
| 4 | **Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**  431700, Республика Мордовия, п. Чамзинка, ул. Победы, 1,  время приема: понедельник-пятница, с 09.00 до 17.00;  (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) | | |
| 5 | **Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**  431700, Республика Мордовия, п. Чамзинка, ул. Победы, 1,  время приема: понедельник-пятница, с 09.00 до 17.00;  В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения.  (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) | | |
| 6 | <https://chamzinka-rm.ru/>  (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) | | |
| 7 | Решение Совета депутатов Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 15.04.2022г. № 23 «Об утверждении проекта Планировки территории и проект межевания по объекту «Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия»  Решение Совета депутатов Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 30.03.2022г. № 21 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»  Решение Совета депутатов Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 25.12.2017г. № 9 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Медаевского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»  (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута) | | |
| 8 | <https://chamzinka-rm.ru/>  (сведения об официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий) | | |
| 9 | <https://chamzinka-rm.ru/>  (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается описание местоположения границ публичного сервитута) | | |

**Главный редактор:**

**юрисконсульт юридического отдела**

**администрации**

**Чамзинского муниципального района Е.Н. Спирина**

**адрес: р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1**

**эл.почта: inform113@mail.ru**

**тел: 2-12-43, 2-12-00 факс: 2-12-00**