***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***

***ЧАМЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

*Является официальным печатным изданием*

*Чамзинского муниципального района*

*24 марта 2022г. №10(336)*

Администрация Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » марта 2022 г. № 183

р.п.Чамзинка

**Об отмене Постановления № 154 от 14.03.2022г. «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление администрации Чамзинского муниципального

района № 154 от 14.03.2022г. «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков» - отменить.

Глава Чамзинского

муниципального района Р.А. Батеряков

Администрация Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » марта 2022 г. № 184

р.п.Чамзинка

**О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

В соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи

предложений по цене, аукционпо продаже земельных участков:

- с кадастровым номером 13:22:0211001:1524, общей площадью 23300 +/- 53 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с.Отрадное, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства» – ЛОТ №1;

- с кадастровым номером 13:22:0210001:1693, общей площадью 400 +/- 7 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большемаресевское сельское поселение, с.Мокшалей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» – ЛОТ №2;

- с кадастровым номером 13:22:0212007:914, общей площадью 668800 +/- 7156 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «животноводство» – ЛОТ №3;

2. Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: [admchamzinka@e-mordovia.ru](mailto:admchamzinka@e-mordovia.ru), [otdelKUMI@e-mordovia.ru](mailto:otdelKUMI@e-mordovia.ru).

3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru).

4. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б.- член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А.- член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г.- член комиссии (по согласованию).

5. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона по продаже земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района [www.chamzinka.e-mordovia.ru](http://www.chamzinka.e-mordovia.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Опубликовать в информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского

муниципального района Р.А. Батеряков

Приложение № 1

к постановлению

от «24» марта 2022г. № 184.

**Аукционная документация**

**открытого аукциона по продаже земельных участков**

**1**. **Организатор торгов** – администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Адрес (местонахождение): 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: [admchamzinka@e-mordovia.ru](mailto:admchamzinka@e-mordovia.ru), [otdelKUMI@e-mordovia.ru](mailto:otdelKUMI@e-mordovia.ru).

1. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на

основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»). Адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru).

**3. Дата проведения аукциона:** 29 апреля 2022 года в 10 ч.00 мин. по адресу: ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303

**4. Предмет аукциона**: продажа земельных участков

**ЛОТ №1** с кадастровым номером 13:22:0211001:1524, общей площадью 23300 +/- 53 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с.Отрадное, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

**ЛОТ №2** с кадастровым номером 13:22:0210001:1693, общей площадью 400 +/- 7 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большемаресевское сельское поселение, с.Мокшалей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

**ЛОТ №3** с кадастровым номером 13:22:0212007:914, общей площадью 668800 +/- 7156 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «животноводство». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

**4.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**ЛОТ №1**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 1/20, для водонапорных башен-30м. (согласно ПЗЗ Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

**ЛОТ №2**

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Большемаресевского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

**ЛОТ №3**

Согласно ГрК ч. 6 ст. 36 Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения.

**4.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

4.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0211001:1524:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/00000099-1 от 17 февраля 2022г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2022 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 17.02.2022г. № 1702-5, возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 16.02.2022 г. № 20/02 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.2. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0210001:1693:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/000000100-1 от 17 февраля 2022г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 17.02.2022г. № 1702-5 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 16.02.2022 г. № 20/02 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.3. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212007:914:

1) Технические условия № Ю-ТУ-ТП/000000101-1 от 17 февраля 2022г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 17.02.2022г. № 1702-5 возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 16.02.2022 г. № 20/02 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

1. **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере цены выкупа

земельного участка, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества № 10-03/22(А) от 10.03.2022

года, без учета НДС.

**ЛОТ №1** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0211001:1524, общей площадью 23300 +/- 53 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с.Отрадное, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 200 000,00 рублей;

**ЛОТ №2** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0210001:1693, общей площадью 400 +/- 7 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большемаресевское сельское поселение, с.Мокшалей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 15 000,00 рублей;

**ЛОТ №3** земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212007:914, общей площадью 668800 +/- 7156 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «животноводство». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 200 000,00 рублей;

**6**. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

**7.** **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 25 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 17 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

**8**. **Сумма задатка** – 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**ЛОТ № 1** – 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 2** – 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 3** –100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек,

**Задаток в размере 50 %** от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 25 апреля 2022 года на расчетный счет ООО «Орион», номер р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

**9**. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 26 апреля 2022 г. в 10 ч. 00 мин по адресу: ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303.

**10.** **Аукционная документация предоставляется** уполномоченныморганом (ООО «Орион») и организатором торгов в период с 25 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 17 ч.00 мин., без взимания платы.

**11.** Величина повышения начальной цены **(«шаг аукциона»**) – **3%** от начальной стоимости земельных участков:

**ЛОТ № 1** – 6000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 2** – 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек,

**ЛОТ № 3** – 6000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек,

**12**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

**13**. Победитель аукциона обязан оплатить цену земельного участка на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.Договорная цена должна быть перечислена в течение семи календарных дней после заключения Договора.

**14**. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. Организатор торгов вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

16. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с уполномоченным органом (ООО «Орион») отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

**17.** С проектом договора купли-продажи земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района [chamzinka.e-mordovia.ru](http://chamzinka.e-mordovia.ru), на [официальном сайте](garantf1://890941.25746134/) Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), у организатора торгов или уполномоченного органа (ООО «Орион»).

**18**. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**19**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

**20.** Уполномоченный орган (ООО «Орион») не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](../../../USER/Desktop/Татьяна/ИРИНА/АУКЦИОНЫ/2021%20год/земля%20в%20собственность%205%20зу/Постановление%20о%20проведении%20аукциона%20по%20продаже%205%20зу.doc#sub_39121)8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**21.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельных участков.

**22**. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**23**. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**24**. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом (ООО «Орион») заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**25.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ  реестре недобросовестных участников аукциона.

**26.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**27**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**28**. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**29.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**30**. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](../../../USER/Desktop/Татьяна/ИРИНА/АУКЦИОНЫ/2021%20год/земля%20в%20собственность%205%20зу/Постановление%20о%20проведении%20аукциона%20по%20продаже%205%20зу.doc#sub_39129)26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена выкупа по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**31**. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**32**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет уполномоченный орган (ООО «Орион»). Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**33**. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

**34**. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**35**. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**36.** В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**37**. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantf1://890941.25746134/).

**38.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**39**. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**40**. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**41**. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**42**. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков**

(На бланке участника

дата, исх. №)

1. Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2.Согласен выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, которые представлены в аукционном предложении.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против нас не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также то, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ всоответствии с требованиями аукционной документации и условиями аукционного предложения.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на стр.

(ФИО, подпись)

Приложение 2

к аукционной документации

Для юридического лица

**Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | Полное и сокращенное наименование претендента на участие в аукционе |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 4 | Место нахождения |  |
| 5 | Фактическое местонахождение |  |
| 6 | Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица, должность)

Для физического лица

**Анкета участника открытого аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о претенденте на участие в аукционе |
| 1 | ФИО |  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано) |  |
| 3 | Место регистрации |  |
| 4 | Фактическое проживание |  |
| 5 | Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с) |  |
| 6 | Контактные телефоны |  |
| 7 | Факс |  |
| 8 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (ФИО подписавшего лица)

Приложение 3

к аукционной документации

АУКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)**

открытого аукциона по продаже земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий аукциона | Значение, предлагаемое участником аукциона, руб. |
| 1. | Начальная цена земельного участка (без учета НДС) |  |

(ФИО, подпись)

Приложение 4

к аукционной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

входящих в состав заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков

Участник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)*

1. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельных участков категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , для ведения личного подсобного хозяйства, направляет следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего листов: | |  |

Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5

к аукционной документации

**ПРОЕКТ Договора купли-продажи**

(Лота №1, Лота№2, Лота№3)

Договор № \_\_\_

купли-продажи земельного участка

р.п. Чамзинка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, действующий на основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2022 года (Лот №1), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По договору купли-продажи земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить договорную цену за земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю происходит путем подписания акта приема-передачи в течение одного календарного дня после уплаты Продавцом договорной цены.

1.3. Договорная цена земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022г.

1.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, внесенный согласно платежного документа от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного участка.

1.5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить цену в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца:

р/с 03100643000000010900, к/с 40102810345370000076

ИНН 1322116851, КПП 132201001, Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия) отделение - НБ Республики Мордовия банка России г. Саранск//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501,

КБК 90011406013050000430 - Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Договорная цена должна быть перечислена в течение 7 календарных дней после заключения Договора.

1.7. Право распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Продавцом на основании № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» от 17 апреля 2006 года.

**2. Условия договора**

2.1. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации после оплаты стоимости земельного участка в размере, порядке и в сроки, установленные Договором.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента передачи земельного участка зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

2.3. С момента передачи земельного участка до возникновения права собственности на него Покупатель осуществляет права владения и пользования земельным участком.

2.4. До возникновения права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать земельный участок и распоряжаться им иным образом.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1.Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2.Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору).

**3.2 Покупатель обязуется:**

3.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 1 Договора.

3.2.2.Принять от Продавца Участок по акту приемки-передачи.

3.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность сторон**

4.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.1.6 Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 2,5 % от цены выкупа участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 1.5 настоящего Договора до оплаты цены Участка.

4.4.Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный участок сервитутом не обременен, никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Свободен от любых прав третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

**5. Особые условия**

5.1.Изменение указанного в п.1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы.

5.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

5.4. Настоящий договор вступает в силу для сторон с момента его подписания. В соответствии с п.1. ст. 551 ГК РФ «Покупатель» приобретает право собственности на участок с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | | **ПОКУПАТЕЛЬ** | |
| Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия  431700, Республика Мордовия,  Чамзинский район, р.п. Чамзинка,  ул. Победы, дом 1, тел. (83437) 2-13-00,  факс (83437)2-12-00  ИНН 1322116851, КПП 132201001,  БИК 018952501  р/с 03100643000000010900  отделение – НБ Республика Мордовия банка  России//УФК по Республике Мордовия  г. Саранск    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ФИО | |  |

Приложение к

договору купли-продажи

**Акт**

**приема-передачи**

**земельного участка по договору**

**купли-продажи**

**№ \_\_\_ от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

р.п. Чамзинка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_2022 года, действующий на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_ 2022 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для ведения личного подсобного хозяйства.

Осмотр земельного участка Покупателем произведен, претензий не имеется.

2. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |
| Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия  431700, Республика Мордовия,  Чамзинский район, р.п. Чамзинка,  ул. Победы, дом 1, тел. (83437) 2-13-00,  факс (83437)2-12-00  ИНН 1322116851, КПП 132201001,  БИК 018952501  р/с 03100643000000010900  отделение – НБ Республика Мордовия банка  России//УФК по Республике Мордовия г.Саранск    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. | | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ФИО | |  |

**Главный редактор:**

**юрисконсульт юридического отдела**

**администрации**

**Чамзинского муниципального района Е.Н. Е.Н. Спирина**

**адрес: р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1**

**эл.почта: inform113@mail.ru**

**тел: 2-12-43, 2-12-00 факс: 2-12-00**