1. **проект**
2. Республика Мордовия
3. Совет депутатов Чамзинского муниципального района
4. **РЕШЕНИЕ**
5. (X-я внеочередная сессия)
6. **16.05.2017г. № 83**
7. р.п. Чамзинка

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чамзинского муниципального района

и внесения изменений в них.

В соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 8](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/8022), [статьей 29.4](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/294) Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**Совет депутатов муниципального района РЕШИЛ:**

 **1.** Утвердить прилагаемый  [Порядок](http://internet.garant.ru/#/document/44912262/entry/1000) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чамзинского муниципального района и внесения изменений в них.

 **2.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального район.

Председатель Совета депутатов Глава

Чамзинского муниципального района Чамзинского муниципального района

Республики Мордовия Республики Мордовия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Я. Борисов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Цыбаков

**Срок внесения изменений по данному проекту составляет 4 дня с даты опубликования на сайте.**

Приложение

 к решению Совета депутатов

 Чамзинского муниципального района

от 16.05.2017г. № 83

**Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чамзинского муниципального района и внесения изменений в них.**

 1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чамзинского муниципального района и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан на основании [пункта 2 части 2 статьи 8](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/8022), [статьи 29.4](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/294) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 2. Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чамзинского муниципального района (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

 3. Местные нормативы обязательны для применения на территории Чамзинского муниципального района всеми субъектами градостроительной деятельности при:

 - подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования Чамзинского муниципального района и внесении в них изменений;

 - подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Чамзинского муниципального района;

 - определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

 - определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

 - проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

 4. Местные нормативы подготавливаются в целях:

 - организации управления градостроительной деятельностью в Чамзинском муниципальном районе посредством установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий Чамзинского муниципального района;

 - обоснованного определения параметров развития территорий Чамзинского муниципального района при подготовке документов территориального планирования Чамзинского муниципального района и внесении в них изменений;

 - сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Чамзинского муниципального района при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

 5. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

 - преобразования пространственной организации территории Чамзинского муниципального района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

 - планирования территории Чамзинского муниципального района для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Чамзинского муниципального района;

 - обеспечения доступности таких объектов для населения Чамзинского муниципального района.

 6. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, [земельного](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2), [лесного](http://internet.garant.ru/#/document/12150845/entry/2), [водного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/2), законодательства [об особо охраняемых природных территориях](http://internet.garant.ru/#/document/10107990/entry/0), [об охране окружающей среды](http://internet.garant.ru/#/document/12125350/entry/0), [об охране объектов культурного наследия](http://internet.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Мордовия.

 7. Решение о подготовке местных нормативов принимается Советом депутатов Чамзинского муниципального района.

 8. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией Чамзинского муниципального района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

 9. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

 - социально-демографического состава и плотности населения на территории Чамзинского муниципального района;

 - планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Мордовия и Чамзинского муниципального района;

 - предложений органов местного самоуправления поселений Чамзинского муниципального района и заинтересованных лиц.

 10. После разработки проекта местных нормативов, Администрация Чамзинского муниципального района осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

 11. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

 Администрация Чамзинского муниципального района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

 12. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава Чамзинского муниципального района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Чамзинского муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

 13. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района.

 14. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

 15. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

 16. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация Чамзинского муниципального района в лице структурного подразделения, определенного Главой Чамзинского муниципального района.

 17. Администрация Чамзинского муниципального района осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования Чамзинского муниципального района, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

 18. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации и настоящим Порядком.

 19. Основаниями для рассмотрения Советом депутатов Чамзинского муниципального района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

 - несоответствие местных нормативов [законодательству](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) Российской Федерации и (или) Республики Мордовия в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

 - утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Мордовия и Чамзинского муниципального района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

 - поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных юридических и физических лиц о внесении изменений в местные нормативы.

 20. Совет депутатов Чамзинского муниципального района в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

 21. Подготовка проекта решения Совета депутатов Чамзинского муниципального района о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном [пунктами 6-17](http://internet.garant.ru/#/document/44912262/entry/106) Порядка.