ПРОЕКТ

Республика Мордовия

Совет депутатов Чамзинского муниципального района

**РЕШЕНИЕ**

(XXXI-я внеочередная сессия)

**20.12.2023г. № 142**

р.п.Чамзинка

**«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной**

**платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов».**

Руководствуясь [статьями 22](garantF1://12024624.22), 39.7, [65](garantF1://12024624.65) Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Чамзинского муниципального района, Совет депутатов Чамзинского муниципального района решил:

**Совет депутатов Чамзинского муниципального района Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\USER\Desktop\Решения%20сессии\ПРОЕКТ%20по%20расчету%20арендной%20платы%20ЗУ%20без%20торгов.docx#sub_1000) о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Знамя» Чамзинского муниципального района, в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Чамзинского муниципального района.

Председатель Совета депутатов Глава

Чамзинского муниципального района Чамзинского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Буткеев Р.А. Батеряков

**Срок внесения замечаний по данному проекту решения составляет четыре дня с даты опубликования на сайте.**

Приложение

к решению Совета депутатов Чамзинского муниципального района

от 20.12.2023г. № 142

**Положение  
о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов**

**1. Общие положения**

1.Настоящее Положение применяется для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, предоставленных (предоставляемых) в аренду без торгов, в соответствии с постановлениями Администрации Чамзинского муниципального района.

2. Под размером арендной платы понимается денежная сумма, подлежащая уплате арендатором (субарендатором), определяемая в годовом исчислении в расчете за каждый день использования земельного участка в соответствующем арендном периоде. Арендным периодом является календарный срок, установленный договором аренды земельного участка, от начала его заключения и до окончания срока действия.

3. Годовая арендная плата распределяется в арендном периоде по кварталам пропорционально количеству дней в соответствующем календарном квартале.

4. Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района, осуществляется Администрацией Чамзинского муниципального района или арендатором в соответствии с условиями, предусмотренными договором, по форме согласно [приложению 1](#sub_1100). Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

5. Расчет арендной платы производится за каждый земельный участок отдельно. Если на стороне арендатора "неделимого" земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правом собственности, либо правом хозяйственного ведения на здания, строения, сооружения, расположенные в границах земельного участка, то расчет арендной платы производится для каждого арендатора такого земельного участка пропорционально занимаемой площади объекта недвижимости или его доле в праве общей долевой собственности.

**2. Определение размера арендной платы   
за использование земельных участков**

6. Размер арендной платы исчисляется на основе кадастровой стоимости земельных участков, установленной по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель.

Величина годовой арендной платы за пользование земельными участками, указанными в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Положения, рассчитывается по следующей формуле:

An = Бр х Квд х S х Ki х Кс, где:

An - годовая арендная плата в рублях;

Бр - базовый размер арендной платы на единицу площади;

Квд - коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке;

S - площадь земельного участка в квадратных метрах;

Ki - сводный [индекс потребительских цен](garantF1://8811928.0), фактически сложившийся за предыдущий год, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года;

Кс - поправочный коэффициент для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.

Базовый размер арендной платы на единицу площади рассчитывается по следующей формуле:

Бр = Цк х Ск, где:

Цк - кадастровая стоимость земельного участка на единицу его площади;

Ск - поправочный коэффициент к кадастровой стоимости.

Для расчета базового размера арендной платы за единицу площади земельного участка к кадастровой стоимости применяется поправочный коэффициент к кадастровой стоимости, величина которого составляет:

а) 0,3% в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях населенных пунктов;

б) 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предоставленных для жилищного строительства и для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

в) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости при исчислении размера арендной платы применяется рыночный размер арендной платы, определенный в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12012509.0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

7. Для расчета годовой арендной платы за пользование земельными участками, указанными в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Положения, применяются коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида деятельности арендатора, соответствующего Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ([ОКВЭД](garantF1://85134.0)), согласно [приложению 2](#sub_1200).

Пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя возможен при условии, что составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

8. В случае, если по истечению нормативных сроков строительства (реконструкции) объекта с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, применяется Кс, равный 2, при этом арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

В остальных случаях применяется Кс, равный 1.

9. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

9.1. Если размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района, рассчитанной в соответствии с [пунктом 6](#sub_1006) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Мордовия, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Мордовия или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Мордовия право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](garantF1://44802094.0) или [4 статьи 39.20](garantF1://12024624.39204) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

9.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района, в случаях, установленных [пунктом 4 статьи 39.7](garantF1://12024624.3974) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

**3. Условия и сроки внесения арендной платы   
за использование земельных участков**

10. Арендная плата за использование земельных участков вносится арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года.

11. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок арендодателем начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня определяется умножением суммы неуплаченного платежа на процентную ставку пени и на количество календарных дней просрочки платежа. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) Центрального банка Российской Федерации.

12. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Оплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

13. Арендатор ежегодно предоставляет арендодателю акт сверки по оплате арендной платы по истечении срока последнего платежа, установленного договором, но не позднее 25 декабря текущего года.

14. Конкретные условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района, определяются в договоре аренды земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

**4. Заключительные положения**

15. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района, пересматривается в случаях:

-изменения [сводного индекса потребительских цен](garantF1://8811928.0), фактически сложившегося за предыдущий год;

-изменения кадастровой стоимости земельного участка;

-перевода земельного участка из одной категории в другую;

-изменения разрешенного использования земельного участка;

-изменения вида разрешенного использования земельного участка;

-внесения изменений в настоящее Положение.

**Приложение 1** **к** [**Положению**](#sub_1000) **о порядке определения размера**

**арендной платы, порядке, условиях и сроках**

**внесения арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной собственности**

**Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов**

**Расчет  
арендной платы за земельный участок на 20 \_\_\_год**

|  |
| --- |
| 1. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Социально-экономическая оценочная зона (кадастровый квартал) \_\_\_\_\_\_\_\_  8. Наименование вида разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_  9. Сведения для расчета арендной платы:  площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;  кадастровая стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./кв.м;  процентная ставка к кадастровой стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;  базовый размер арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб./кв.м;  коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида  деятельности арендатора на земельном участке, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  сводный [индекс потребительских цен](garantF1://8811928.0), фактически сложившийся за предыдущий  год, \_\_\_\_\_\_\_ .  10. Арендная плата  размер арендной платы за арендуемую площадь в годовом исчислении  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  (цифрами) (прописью)  размер арендной платы за один квартал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  (цифрами) (прописью)  11. Сроки внесения арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)  подпись  Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)  подпись |

**Приложение 2  
 к** [**Положению**](#sub_1000) **о порядке определения размера**

**арендной платы, порядке, условиях и сроках**

**внесения арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной собственности**

**Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов**

**Коэффициенты,  
корректирующие размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер кода [ОКВЭД](https://internet.garant.ru/#/document/185134/entry/0) | Наименование категорий арендаторов (в соответствии с [ОКВЭД](https://internet.garant.ru/#/document/185134/entry/0)) | Коэффициент |
| 1 | 2 | 3 |
| 01 | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |  |
| 01.1 | Выращивание однолетних культур | 1,0 |
| 01.19.2 | Цветоводство | 20 |
| 01.2 | Выращивание многолетних культур | 1,0 |
| 01.3 | Выращивание рассады | 1,0 |
| 01.4 | Животноводство | 1,5 |
| 01.41 | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 1,5 |
| 01.43 | Разведение лошадей и прочих животных семейства лошадиных отряда непарнокопытных | 1,5 |
| 01.46 | Разведение свиней | 1,5 |
| 01.47 | Разведение сельскохозяйственной птицы | 1,5 |
| 01.49 | Разведение прочих животных | 3,0 |
| 01.50 | Смешанное сельское хозяйство | 1,2 |
| 01.7 | Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях | 18,0 |
| 02 | Лесоводство и лесозаготовки |  |
| 02.1 | Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность | 1,5 |
| 02.2 | Лесозаготовки | 3,0 |
| 03 | Рыболовство и рыбоводство | 3,0 |
| 08 | Добыча прочих полезных ископаемых, в том числе: |  |
| 8.2 | Земельные участки, предоставленные управляющей компании индустриального (промышленного) парка | 0,015 |
| 08.11 | Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев | 7,0 |
| 08.12 | Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина | 4,5 |
| 10 | Производство пищевых продуктов, в том числе: |  |
| 10.1 | Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции | 3,0 |
| 10.2 | Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков | 3,0 |
| 10.3 | Переработка и консервирование фруктов и овощей | 2,5 |
| 10.31 | Переработка и консервирование картофеля | 2,5 |
| 10.32 | Производство соковой продукции из фруктов и овощей | 3,0 |
| 10.41 | Производство масел и жиров | 1,5 |
| 10.5 | Производство молочной продукции | 1,0 |
| 10.51 | Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции | 5,0 |
| 10.6 | Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов | 0,5 |
| 10.7 | Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий | 0,5 |
| 10.86 | Производство детского питания и диетических пищевых продуктов | 0,5 |
| 10.89 | Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки | 2,7 |
| 10.9 | Производство готовых кормов для животных | 0,5 |
| 11 | Производство напитков, в том числе: |  |
| 11.01.1 | Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т. п. | 4,8 |
| 11.04 | Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов | 3,0 |
| 11.05 | Производство пива | 4,0 |
| 11.07.1 | Производство минеральных вод | 3,0 |
| 11.07.2 | Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод | 2,0 |
| 12 | Производство табачных изделий | 3,0 |
| 13 | Производство текстильных изделий | 2,0 |
| 13.94 | Производство канатов, веревок, шпагата и сетей | 4,0 |
| 15 | Производство кожи и изделий из кожи | 2,5 |
| 16 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения, в том числе: |  |
| 16.1 | Распиловка и строгание древесины | 3,0 |
| 16.23 | Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий | 5,0 |
| 17 | Производство бумаги и бумажных изделий, в том числе: |  |
| 17.1 | Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона | 3,6 |
| 18 | Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации, в том числе: |  |
| 18.11 | Печатание газет | 1,4 |
| 18.12 | Прочие виды полиграфической деятельности | 1,4 |
| 18.13 | Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность | 1,8 |
| 18.14 | Деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги | 1,8 |
| 18.20 | Копирование записанных носителей информации | 2,0 |
| 20 | Производство химических веществ и химических продуктов | 10,0 |
| 22 | Производство резиновых и пластмассовых изделий | 6,5 |
| 23 | Производство прочей неметаллической минеральной продукции, в том числе: |  |
| 23.6 | Производство изделий из бетона, цемента и гипса | 1,0 |
| 23.99 | Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки | 3,0 |
| 23.99.3 | Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков | 10,0 |
| 24 | Производство металлургическое | 1,0 |
| 24.10 | Производство чугуна, стали и ферросплавов | 0,4 |
| 25 | Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования | 1,0 |
| 26 | Производство компьютеров, электронных и оптических изделий, том числе: |  |
| 26.20 | Производство компьютеров и периферийного оборудования | 3,2 |
| 26.30.1 | Производство коммуникационной аппаратуры, радио- и телевизионной передающей аппаратуры, телевизионных камер | 3,2 |
| 26.4 | Производство бытовой электроники | 1,5 |
| 26.5 | Производство контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов; производство часов | 1,6 |
| 26.6 | Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях | 1,6 |
| 26.7 | Производство оптических приборов, фото- и кинооборудования | 1,6 |
| 27 | Производство электрического оборудования | 3,2 |
| 27.4 | Производство электрических ламп и осветительного оборудования | 1,0 |
| 29 | Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов | 3,0 |
| 30 | Производство прочих транспортных средств и оборудования | 2,5 |
| 31 | Производство мебели | 2,0 |
| 32 | Производство прочих готовых изделий | 4,3 |
| 35 | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, в том числе: |  |
| 35.12.1 | Передача электроэнергии | 3,0 |
| 35.13 | Распределение электроэнергии | 3,5 |
| 35.14 | Торговля электроэнергией | 6,0 |
| 35.2 | Производство и распределение газообразного топлива | 3,0 |
| 35.3 | Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха | 4,5 |
| 35.30.6 | Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией) | 6,0 |
| 36 | Забор, очистка и распределение воды | 2,0 |
| 37 | Сбор и обработка сточных вод | 1,2 |
| 38.1 | Сбор отходов | 11,0 |
| 38.2 | Обработка и утилизация отходов | 1,5 |
| 39 | Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов | 1,2 |
|  | Строительство, в том числе: |  |
| 41 | Строительство зданий | 3,0 |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий | 1,0 |
| 42 | Строительство инженерных сооружений | 3,0 |
| 42.1 | Строительство автомобильных и железных дорог | 1,0 |
| 42.2 | Строительство инженерных коммуникаций | 5,0 |
| 42.91 | Строительство водных сооружений | 5,0 |
| 42.91.2 | Строительство гидротехнических сооружений | 3,0 |
| 43 | Работы строительные специализированные | 2,0 |
| 43.22 | Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха | 0,5 |
| 45 | Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт, в том числе: |  |
| 45.11.2 | Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах | 4,8 |
| 45.20.1 | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 4,0 |
| 45.20.3 | Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг | 2,0 |
| 45.32 | Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями | 4,8 |
| 46 | Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе: |  |
| 46.3 | Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями | 20,6 |
| 46.4 | Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами | 6,4 |
| 46.46 | Торговля оптовая фармацевтической продукцией | 1,8 |
| 46.5 | Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием | 6,1 |
| 46.66 | Торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием | 6,1 |
| 46.69 | Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием | 3,5 |
| 46.69.8 | Торговля оптовая техникой, оборудованием и инструментами, применяемыми в медицинских целях | 1,8 |
| 46.71.2 | Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин | 21,3 |
| 46.73.2 | Торговля оптовая пиломатериалами | 19,6 |
| 46.77 | Торговля оптовая отходами и ломом | 3,8 |
| 46.9 | Торговля оптовая неспециализированная | 10,2 |
| 47 | Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе: |  |
| 47.1 | Торговля розничная в неспециализированных магазинах | 7,7 |
| 47.21 | Торговля розничная фруктами и овощами специализированных магазинах | 1,9 |
| 47.22 | Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах | 2,7 |
| 47.23 | Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах | 5,1 |
| 47.23.2 | Торговля розничная консервами из рыбы и морепродуктов в специализированных магазинах | 4,0 |
| 47.24 | Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах | 2,7 |
| 47.25.11 | Торговля розничная алкогольными напитками, кроме пива, в специализированных магазинах | 18,3 |
| 47.25.2 | Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах | 3,5 |
| 47.26 | Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах | 7,2 |
| 47.29 | Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах | 2,5 |
| 47.3 | Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах | 14,4 |
| 47.43 | Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах | 6,3 |
| 47.51 | Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах | 4,8 |
| 47.52 | Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах | 5,4 |
| 47.52.7 | Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах | 4,0 |
| 47.54 | Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах | 6,3 |
| 47.59.1 | Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах | 6,5 |
| 47.59.2 | Торговля розничная различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса в специализированных магазинах | 5,4 |
| 47.59.3 | Торговля розничная осветительными приборами в специализированных магазинах | 5,5 |
| 47.59.4 | Торговля розничная изделиями из дерева, пробки и плетеными изделиями в специализированных магазинах | 5,3 |
| 47.6 | Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | 2,3 |
| 47.7 | Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах | 6,0 |
| 47.71 | Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах | 5,1 |
| 47.72 | Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах | 5,3 |
| 47.73 | Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) | 3,4 |
| 47.75 | Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах | 9,0 |
| 47.78.3 | Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов | 0,02 |
| 47.79 | Торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах | 6,1 |
| 47.79.1 | Торговля розничная предметами антиквариата | 26,4 |
| 47.8 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках | 15,0 |
| 47.99 | Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков | 15,5 |
| 49 | Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта, в том числе: |  |
| 49.31.21 | Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам | 1,0 |
| 49.32 | Деятельность такси | 8,0 |
| 49.39.3 | Перевозки пассажиров сухопутным транспортом нерегулярные | 3,0 |
| 49.4 | Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | 2,2 |
| 49.50.1 | Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов | 1,0 |
| 49.50.2 | Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки | 1,2 |
| 52.21 | Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом | 1,0 |
| 53 | Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность | 4,0 |
| 55 | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания, в том числе: |  |
| 55.10 | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания | 5,0 |
| 55.20 | Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания | 15,0 |
| 55.90 | Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания | 0,5 |
| 56 | Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков, в том числе: |  |
| 56.10 | Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания | 10,5 |
| 56.10.2 | Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок | 1,0 |
| 56.30 | Подача напитков | 20,0 |
| 59 | Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот | 1,9 |
| 60 | Деятельность в области телевизионного и радиовещания | 2,0 |
| 61 | Деятельность в сфере телекоммуникаций, в том числе: |  |
| 61.10 | Деятельность в области связи на базе проводных технологий | 5,5 |
| 61.20 | Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий | 55,0 |
| 62 | Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги | 1,0 |
| 64 | Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, в том числе: |  |
| 64.1 | Денежное посредничество | 30,0 |
| 64.20 | Деятельность холдинговых компаний | 35,0 |
| 64.99.2 | Деятельность дилерская | 30,0 |
| 65 | Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения | 9,0 |
| 69 | Деятельность в области права и бухгалтерского учета, в том числе: |  |
| 69.10 | Деятельность в области права | 13,8 |
| 69.20 | Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию | 12,6 |
| 71 | Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа, в том числе: |  |
| 71.12.4 | Деятельность геодезическая и картографическая | 1,9 |
| 71.12.6 | Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции | 2,3 |
| 72 | Научные исследования и разработки | 1,0 |
| 73.1 | Деятельность рекламная | 18,3 |
| 75 | Деятельность ветеринарная | 4,0 |
| 77 | Аренда и лизинг | 1,6 |
| 81 | Деятельность по обслуживанию зданий и территорий | 4,0 |
| 85 | Образование | 1,0 |
| 85.42.1 | Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств | 0,1 |
| 86 | Деятельность в области здравоохранения, в том числе: |  |
| 86.1 | Деятельность больничных организаций | 1,0 |
| 86.23 | Стоматологическая практика | 8,0 |
| 86.90.3 | Деятельность массажных салонов | 8,0 |
| 86.90.4 | Деятельность санаторно-курортных организаций | 1,0 |
| 86.90.9 | Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки | 5,0 |
| 91 | Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры, в том числе: |  |
| 91.04 | Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков | 0,01 |
| 92 | Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей | 105,0 |
| 93.1 | Деятельность в области спорта | 0,5 |
| 94 | Деятельность общественных организаций, в том числе: |  |
| 94.91 | Деятельность религиозных организаций | 0,01 |
| 95 | Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, в том числе: |  |
| 95.2 | Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | 2,0 |
| 95.25 | Ремонт часов и ювелирных изделий | 1,5 |
| 95.29 | Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров | 1,5 |
| 96 | Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг, в том числе: |  |
| 96.02 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 2,0 |
| 96.03 | Организация похорон и представление связанных с ними услуг | 1,0 |
| 96.04 | Деятельность физкультурно-оздоровительная | 10,0 |
| **Прочие виды арендаторов (не включенные в**[**ОКВЭД**](https://internet.garant.ru/#/document/185134/entry/0)**), определяемые видом разрешенного использования земельных участков, в том числе:** | | |
| 1 | Земельные участки, занятые гаражами граждан и некоммерческих организаций, потребительских кооперативов | 0,5 |
| 2 | Земельные участки, занятые многоэтажными жилыми домами | 1,0 |
| 3 | Земельные участки, занятые железнодорожными подъездными путями предприятий | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные для ведение личного подсобного хозяйства | 1,0 |
| 5 | Земельный участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья | 0,4 |
| 6 | Земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв | 0,1 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых, реконструируемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непроизводственного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Республики Мордовия со дня получения разрешения на строительство на срок осуществления строительства (реконструкции) объектов, предусмотренный разрешением на строительство | 0,1 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых объектов, а также для размещения объектов, на которых осуществляется модернизация и (или) реконструкция (техническое перевооружение) основных средств, в рамках реализации инвестиционных проектов, включенных в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия в порядке, установленном [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/8915884/entry/0) Республики Мордовия от 20 февраля 2006 г. N 6-З "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия".  Коэффициент применяется до завершения срока реализации приоритетного инвестиционного проекта | 0,015 |
| 8.1 | Земельные участки, предоставленные резидентам территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования в Республике Мордовия (моногорода) | 0,015 |
| 9 | Прочие категории арендаторов, не отнесенные к вышеперечисленным видам | 1,0 |