



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП Чамзинского муниципального района «Теплоснабжение».**

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5
1	<b>Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
1.1	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Специалист по кадрам	до 31.07.2026	Не требуется (МУП ЧМР "Теплоснабжение" единая теплоснабжающая организация)
1.2	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Главный инженер	до 31.07.2026	
1.3	Наличие положений о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Главный инженер	до 15.08.2026	
1.4	Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Главный инженер	до 15.08.2026	
1.5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер	до 15.08.2026	
1.6	Наличие копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, Инженер ПБ	до 01.09.2026.	

1.7	Наличие копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, Инженер ПБ	до 01.09.2026	
1.8	Наличие приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, Инженер ПБ	до 01.08.2026	
1.9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Специалист по ОТ, Инженер ПБ	до 01.08.2026	
1.10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоваварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоваварийных тренировок.	Главный инженер, Специалист по ОТ, Инженер ПБ	до 15.08.2026	
2	<b>Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
2.1	Наличие утвержденных температурного графика, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предельный отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков.	до 15.08.2026	
2.2	Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Главный инженер, Начальник технического отдела	до 01.08.2026	
2.3	Наличие утвержденных режимных карт работы тепловых сетей, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Главный инженер, Начальник технического отдела,	до 01.08.2026	
2.4	Наличие утвержденных режимных карт котлоагрегатов, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Главный инженер, Начальник технического отдела	до 01.08.2026	
2.5	Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов, лиц с которыми в соответствии с ч.1 ст.164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общему имуществу в целях надлежащего содержания и (или) ремонта	Начальники тепловых участков	до 10.08.2026	

<p>3</p> <p><b>Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b></p> <p>Наличие копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для логотловой обработки воды (если предусмотрена документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включяющей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Главный инженер, Начальник технического отдела, Инженер КИПИА.</p>	<p>до 01.08.2026</p>	
<p>4</p> <p><b>Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b></p> <p>4.1. Наличие копий актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).</p>	<p>Главный инженер Технический отдел, Инженер КИПИА</p>	<p>до 10.08.2026</p>	
<p>5</p> <p><b>Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b></p> <p>5.1. Наличие разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приема объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115</p>	<p>Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков</p>	<p>до 01.07.2026</p>	
<p>6</p> <p><b>Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b></p> <p>6.1. Наличие копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>	<p>Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков</p>	<p>до 01.08.2026</p>	
<p>6.2.</p> <p>Наличие копий актов комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115</p>	<p>Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков</p>	<p>до 01.09.2026.</p>	

6.3	Наличие копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков	до 01.08.2026	
6.4	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через теплоизолирующую оболочку, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.	Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков	до 01.08.2026.	
6.5	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.	Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков	до 15.08.2026.	
6.6	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.	Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков	до 15.08.2026.	
6.7	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.	Главный инженер, Начальник технического отдела, Начальники тепловых участков	до 01.08.2026.	
6.8	Наличие акта измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов buried-токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.	Инженер энергетик	до 01.08.2026.	
6.9	Наличие копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников теплоты и теплоты, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377	Главный инженер	до 01.08.2026	Резервное топливо не предусмотрено

6.10	Наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	Главный инженер, Технический отдел Главный бухгалтер	до 15.08.2026	
6.11	Наличие копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности	Инженер ПБ	до 01.08.2026	
6.12	Наличие копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Инженер ПБ	до 01.08.2026	
7	<b>Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
7.1	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Технический отдел	до 01.08.2026	Не предусмотрено актуализированными схемами теплоснабжения
8	<b>Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
8.1	Наличие утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Главный инженер, Технический отдел Инженер ПБ	до 01.08.2026	
9	<b>Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором</b>			
9.1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Главный инженер	до 01.08.2026	

10	Выполнение капитального и текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей и сетей ГВС.	Главный инженер Начальники тепловых участков	до 15.08.2026	
11	Выполнение текущего ремонта котлагрегатов	Главный инженер	до 15.08.2026	
12	Подготовка оборудования химводочистки котельных	Главный инженер, Начальники тепловых участков	до 15.08.2026	
13	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Главный инженер Инженер энергетик	до 01.08.2026	
14	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Главный инженер Начальники тепловых участков	до 15.08.2026	
15	Проверка КИПиА	Инженер энергетик	до 15.08.2026	
16	Выполнение Инвестиционной программы и плана-графика текущего ремонта тепловых сетей и сетей ГВС	Главный инженер Начальники тепловых участков	до 01.09.2026	

Главный инженер

Шупакин М.С.